Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 10:25:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 10 Νοεμβρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 30540

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. 16/2026
τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Πύλης

Αριθμός απόφασης 178/2026

Θ Ε Μ Α: Πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε.

Στην Πύλη, σήμερα, στις είκοσι εννιά (29) Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 28857/23-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καπέλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπαλατσούκας Αθανάσιος
3. Χαντζής Σωτήριος (Λάκης)
4. Αναγνώστου Βασίλειος
5. Ούτρας Κωνσταντίνος
6. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
7. Αγγέλης Σωτήριος
8. Πλαστήρας Κωνσταντίνος
9. Μπακάλης Χρήστος
10. Τσόλας Παναγιώτης
11. Οικονόμου Λαμπρινή (Ρούλα)
12. Πανάγου Μαρίνα
13. Κωστάκης Αθανάσιος
14. Καλιώρα Χαρίκλεια (Χαρά)
15. Γκουλιόπουλος Απόστολος
16. Κουτής Ευάγγελος
17. Παρθένης Δημήτριος
18. Καλαντζής Δημήτριος
19. Τσιούτσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)
20. Αναγνώστου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παλλαντζά Βασιλική (Βάσω)
2. Ζιάκας Χρήστος
3. Παπακωνσταντίνου Ιωάννης (Τζόνις)
4. Μπουρλιός Νικόλαος

που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

21. Μητρονάτσιος Περικλής
22. Χήρας Θεόδωρος
23. Μαυρογιάννης Χρήστος
24. Χήρας Γεώργιος
25. Μπλατζώνη Ευθυμία (Έφη)

Σε σύνολο οκτώ (8) κληθέντων Προέδρων Συμβουλίων/Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων βρέθηκαν παρόντες δύο (δ), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Πηγής: Κερασιώτης Απόστολος	Δροσερού: Γεροβασίλη Βασιλική (Βάσω)
Πύλης: Τζιουβάρας Αλέξανδρος	Παλαιομοναστήρου: Μπουτζιώλης Θωμάς
	Παραποτάμου: Βαγενάς Δημήτριος
	Πιάλειας: Παφίλης Βασίλειος
	Φήκης: Βρατσίστας Γεώργιος
	Καλογήρων: Γεωργομάνος Ιωάννης
	που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι παρακάτω πέντε (5) Πρόεδροι Συμβουλίων/Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:
Αγίου Νικολάου: Βαϊόπουλος Κωνσταντίνος
Αθαμανίας: Τασιόπουλος Κωνσταντίνος
Δροσοχωρίου: Μπακάλης Πέτρος
Παλαιοκαρυάς: Μπαντή Κουτσοκέρα Βασιλική (Βάσω)
Πετροχωρίου: Παπαγεωργίου Αντώνιος

Παρόντος του Δημάρχου, κ. Μαράβα Κωνσταντίνου.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Μαρκαντά Φανή, για την τήρηση των πρακτικών.
Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. είπε ότι:

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ορίζεται ότι:
1.Το δημοτικό και το περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα:
α) Αποφασίζουν για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο και στην περιφέρεια, αντίστοιχα, εκτός από εκείνα που:

αα) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου και του περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ή σε άλλο όργανο του δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας….
δ) Γνωμοδοτούν όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη τους και εκφράζουν τις θέσεις τους σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:
1. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.
3.β) Η δημοτική επιτροπή έχει, επιπλέον της περ. β) της παρ. 2, και τις ακόλουθες εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για:
βα) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
ββ) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
δ) εκκινεί τη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) και εξετάζει τις ενστάσεις που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 164 «Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας με πληθυσμό από τριακόσιους έναν και άνω κατοίκους» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:
2.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει είτε εισηγήσεις, με δική του πρωτοβουλία, είτε γνώμη, κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:
β) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

Η Δημοτική Επιτροπή μας απέστειλε την αριθμ. 451/2026 απόφασή της για το ανωτέρω θέμα η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Αριθμ. Αποφ. 451/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύλης

ΘΕΜΑ: Πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε.

Στην Πύλη, σήμερα, την 29η Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πύλης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 28853/23-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 140 – 142, 144-147 του Ν.5316/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύουν.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Μαράβας Κωνσταντίνος - Πρόεδρος	1. Χήρας Γεώργιος
2. Αγγέλης Σωτήριος	
3. Κωστάκης Αθανάσιος	
4. Μπακάλης Χρήστος	
5. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)	
6. Αναγνώστου Γεώργιος (Αναπληρωματικός Μέλος)	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρκαντά Φανή, υπάλληλο του Δήμου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και της υποπερ. αστ της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:

1. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.

3.β) Η δημοτική επιτροπή έχει, επιπλέον της περ. β) της παρ. 2, και τις ακόλουθες εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για:
βα) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
ββ) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,….

δ) εκκινεί τη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) και εξετάζει τις ενστάσεις που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.,

Στον Δήμο Πύλης υποβλήθηκε η από 05-08-2026 αίτηση της Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014)» με αποδέκτη το Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών και το παρακάτω περιεχόμενο:

Με την παρούσα, αιτούμαι τη σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) για το ακίνητο συνολικής έκτασης 12.989,95 τ.μ. (αγροτεμάχια 47 & 48 Αναδασμού Δροσερού) στην Τ.Κ. Δροσερού της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης της Π.Ε. Τρικάλων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Συγκεκριμένα, αιτούμαι την τροποποίηση της ζώνης από «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (φεκ 114 α/2018).

Η αιτούμενη σημειακή τροποποίηση κρίνεται απολύτως αναγκαία για τον εκσυγχρονισμό και την περαιτέρω ανάπτυξη της τεχνικής μου εταιρείας, καθώς θα επιτρέψει τη δημιουργία μιας ενιαίας, σύγχρονης επιχειρησιακής βάσης επί του συγκεκριμένου ακινήτου, για το οποίο μάλιστα έχει εκδοθεί, σε χρόνο προγενέστερο της έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., η υπ' αριθμ. 238/2006 Οικοδομική Άδεια για την ανέγερση συνεργείου οχημάτων.

Στον οργανωμένο αυτό χώρο θα είναι εφικτή η ασφαλής στάθμευση, η συστηματική συντήρηση και η άμεση επισκευή των οχημάτων και των βαρέων μηχανημάτων έργων της επιχείρησης, ενώ παράλληλα θα καταστεί δυνατή η λειτουργία πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης για τον άμεσο, ελεγχόμενο και οικονομικό ανεφοδιασμό του ιδιόκτητου στόλου μας. Η συγκέντρωση των κρίσιμων αυτών υποδομών μειώνει δραστικά το λειτουργικό κόστος, εκμηδενίζει τις άσκοπες μετακινήσεις και εγγυάται την ταχύτητα, την ασφάλεια και την περιβαλλοντικά ορθή λειτουργία της εταιρείας μας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση του αιτήματός μου, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν αρμοδίως η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΣΥ

Το Τμήμα Πολεοδομίας μας απέστειλε το αριθμ. πρωτ. οικ. 23847/09-09-2026 έγγραφό του και την από 09-09-2026 εισήγησή του για το ανωτέρω θέμα τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ηρώων 1940 – αρ. 1
Ταχ. Κωδ : 42032

Πύλη, 09-09-2026
Αρ. Πρωτ.: οικ. 23847

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτική Επιτροπή Δ. Πύλης
2. Πρόεδρο Τ.Κ. Δροσερού
κα Γέροβασίλη Βασιλική

Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

ΚΟΙΝ.: ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. ΚΑΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ: **Πρόταση για Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε.**

ΣΧΕΤ. 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 20153/05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα.
2. Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014).

Σας αποστέλλουμε την (1) σχετική αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε., που βρίσκεται στον Αναδασμό Δροσερού (αγροτεμάχια 47 & 48) της Τ.Κ. Δροσερού της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, η οποία αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από ζώνη «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1. Εισήγηση της υπηρεσίας
2. Η από 05-08-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Περ/ντος – Πολ/μίας
&Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΠΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

Ε.Δ
Π 2
Π 14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ηρώων 1940 – αρ. 1
Ταχ. Κωδ.: 42032

Πύλη, 09-09-2026

Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε., για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) αφορά τα αγροτεμάχια 47 & 48 του Αναδασμού Δροσερού της Τ.Κ. Δροσερού της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, που εμπίπτουν εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας».
Στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 12.989,95τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Χρ. Βίτσα από τον Ιούνιο του 2026, τμήμα τεχνικής εταιρίας με οχήματα και βαρέα μηχανήματα.
Η αίτηση για τη σημειακή τροποποίηση κατατίθεται, ώστε τα αγροτεμάχια να υπαχθούν στη ζώνη «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 294 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/08-06-2026).
Στο πλαίσιο αυτό σας γνωστοποιούμε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη εκπόνηση Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) εντός των διοικητικών ορίων Δ.Ε. Πύλης, Αιθήκων, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Πιαλείων και Πινδέων, μέσω του οποίου δύναται να προταθούν, κατά τη φάση της διαβούλευσης, προτάσεις τροποποίησης των χρήσεων γης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομίας

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.,
M.Sc

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Περ/ντος – Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΠΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσερού, με την αριθμ. 7/2026 απόφασή του με θέμα «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε.» αποφασίζει ομόφωνα*: Εισηγείται ότι η αιτούμενη σημειακή τροποποίηση κρίνεται αναγκαία για την περαιτέρω ανάπτυξη της Τεχνικής Εταιρείας Κατσιάβας Χρ. & ΣΙΑ Ο.Ε.*

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε..
Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:
Την εισήγηση του Προέδρου,
Την αριθμ. πρωτ. οικ. 23847/09-09-2026 έγγραφο και την από 09-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών,
Την από 05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,

Την αριθμ. 7/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσερού,
Τις διατάξεις της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι (ομόφωνα)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης την διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. η οποία αφορά τα αγροτεμάχια 47 και 48 του Αναδασμού Δροσερού της Τ.Κ. Δροσερού της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, που εμπίπτουν εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας» ώστε τα αγροτεμάχια να υπαχθούν στη ζώνη «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 294 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/08-06-2026).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 451/2026.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ	Αγγέλης Σωτήριος
	Κωστάκης Αθανάσιος
	Μπακάλης Χρήστος
	Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
	Αναγνώστου Γεώργιος

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε., σύμφωνα με την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:
Την εισήγηση του Προέδρου,
Τις απόψεις - τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,
Την αριθμ. 451/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
Το αριθμ. πρωτ. οικ. 23847/09-09-2026 έγγραφο και την από 09-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών,
Την από 05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,
Την αριθμ. 7/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσερού,
Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120, της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138, της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 164 και της περ. β του άρθρου 163 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι (ομόφωνα)

Τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Κατσιάβας Χρ. και ΣΙΑ Ο.Ε. η οποία αφορά τα αγροτεμάχια 47 και 48 του Αναδασμού Δροσερού της Τ.Κ. Δροσερού της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, που εμπίπτουν εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας» ώστε τα αγροτεμάχια να υπαχθούν στη ζώνη «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 294 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/08-06-2026).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 178/2026

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Καπέλος Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καπέλος Γεώργιος