Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 10:19:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 10 Νοεμβρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 30537

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. 16/2026
τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Πύλης

Αριθμός απόφασης 177/2026

Θ Ε Μ Α: Πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε.

Στην Πύλη, σήμερα, στις είκοσι εννιά (29) Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 28857/23-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καπέλος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1. Παλλαντζά Βασιλική (Βάσω)
2. Μπαλατσούκας Αθανάσιος	2. Ζιάκας Χρήστος
3. Χαντζής Σωτήριος (Λάκης)	3. Παπακωνσταντίνου Ιωάννης (Τζόνις)
4. Αναγνώστου Βασίλειος	4. Μπουρλιός Νικόλαος
5. Ούτρας Κωνσταντίνος	
6. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)	
7. Αγγέλης Σωτήριος	
8. Πλαστήρας Κωνσταντίνος	
9. Μπακάλης Χρήστος	που δεν παραβρέθηκαν αν και
10. Τσόλας Παναγιώτης	κλήθηκαν νόμιμα.
11. Οικονόμου Λαμπρινή (Ρούλα)	
12. Πανάγου Μαρίνα	
13. Κωστάκης Αθανάσιος	
14. Καλιώρα Χαρίκλεια (Χαρά)	
15. Γκουλιόπουλος Απόστολος	
16. Κουτής Ευάγγελος	
17. Παρθένης Δημήτριος	
18. Καλαντζής Δημήτριος	
19. Τσιούτσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)	

20. Αναγνώστου Γεώργιος
21. Μητρονάτσιος Περικλής
22. Χήρας Θεόδωρος
23. Μαυρογιάννης Χρήστος
24. Χήρας Γεώργιος
25. Μπλατζώνη Ευθυμία (Έφη)

Σε σύνολο οκτώ (8) κληθέντων Προέδρων Συμβουλίων/Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων βρέθηκαν παρόντες δύο (δ), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Πηγής: Κερασιώτης Απόστολος	Δροσερού: Γεροβασίλη Βασιλική (Βάσω)
Πύλης: Τζιουβάρας Αλέξανδρος	Παλαιομοναστήρου: Μπουτζιώλης Θωμάς
	Παραποτάμου: Βαγενάς Δημήτριος
	Πιάλειας: Παφίλης Βασίλειος
	Φήκης: Βρατσίστας Γεώργιος
	Καλογήρων: Γεωργομάνος Ιωάννης
	που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι παρακάτω πέντε (5) Πρόεδροι Συμβουλίων/Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:
Αγίου Νικολάου: Βαϊόπουλος Κωνσταντίνος
Αθαμανίας: Τασιόπουλος Κωνσταντίνος
Δροσοχωρίου: Μπακάλης Πέτρος
Παλαιοκαρυάς: Μπαντή Κουτσοκέρα Βασιλική (Βάσω)
Πετροχωρίου: Παπαγεωργίου Αντώνιος

Παρόντος του Δημάρχου, κ. Μαράβα Κωνσταντίνου.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Μαρκαντά Φανή, για την τήρηση των πρακτικών.
Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. είπε ότι:

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ορίζεται ότι:
1.Το δημοτικό και το περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα:

α) Αποφασίζουν για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο και στην περιφέρεια, αντίστοιχα, εκτός από εκείνα που:
αα) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου και του περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ή σε άλλο όργανο του δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας…..
δ) Γνωμοδοτούν όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη τους και εκφράζουν τις θέσεις τους σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:
1. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.
3.β) Η δημοτική επιτροπή έχει, επιπλέον της περ. β) της παρ. 2, και τις ακόλουθες εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για:
βα) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
ββ) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
δ) εκκινεί τη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) και εξετάζει τις ενστάσεις που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 164 «Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας με πληθυσμό από τριακόσιους έναν και άνω κατοίκους» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:
2.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει είτε εισηγήσεις, με δική του πρωτοβουλία, είτε γνώμη, κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:
β) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

Η Δημοτική Επιτροπή μας απέστειλε την αριθμ. 450/2026 απόφασή της για το ανωτέρω θέμα η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Αριθμ. Αποφ. 450/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύλης

ΘΕΜΑ: Πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε.

Στην Πύλη, σήμερα, την 29η Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πύλης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 28853/23-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 140 – 142, 144-147 του Ν.5316/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Μαράβας Κωνσταντίνος - Πρόεδρος	1. Χήρας Γεώργιος
2. Αγγέλης Σωτήριος	
3. Κωστάκης Αθανάσιος	
4. Μπακάλης Χρήστος	
5. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)	
6. Αναγνώστου Γεώργιος (Αναπληρωματικός Μέλος)	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρκαντά Φανή, υπάλληλο του Δήμου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και της υποπερ. αστ της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:

1. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.

3.β) Η δημοτική επιτροπή έχει, επιπλέον της περ. β) της παρ. 2, και τις ακόλουθες εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για:

βα) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

δ) εκκινεί τη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) και εξετάζει τις ενστάσεις που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.,

Στον Δήμο Πύλης υποβλήθηκε η από 05-08-2026 αίτηση της Καλέτσης Βασίλειος και ΣΙΑ Ο.Ε. με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014)» με αποδέκτη το Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών και το παρακάτω περιεχόμενο:

Με την παρούσα, αιτούμαι τη σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) για ιδιοκτησία μου συνολικής έκτασης 44.158,00 τ.μ. (αγροτεμάχιο 620 Αναδασμού Παλαιομοναστήρου), στη θέση «ΣΓΑΡΙ» της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης της Π.Ε. Τρικάλων όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Συγκεκριμένα, η ιδιοκτησία μου εμπίπτει εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας», όπου μεταξύ άλλων επιτρέπεται η χρήση «Πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για 15 ισοδύναμα ζώα – Silo». Ωστόσο, στην εν λόγω έκταση διατηρώ νομίμως υφιστάμενη κτηνοτροφική μονάδα, δυναμικότητας 250 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 105 μόσχων πάχυνσης, η οποία δεν δύναται να επεκταθεί ως προς τη δυναμικότητα, ούτε κάνοντας χρήση των μεταβατικών διατάξεων του υφιστάμενου πλαισίου.

Συνεπώς, αιτούμαι τη σημειακή τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου της περιοχής για την ιδιοκτησία μου, ώστε να αρθεί ο περιορισμός των ισοδυνάμων ζώων και να καταστεί δυνατή η επέκταση της μονάδας σε 600 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 400 μόσχοι πάχυνσης.

Η αιτούμενη σημειακή τροποποίηση κρίνεται απολύτως αναγκαία για τον εκσυγχρονισμό, τη βιωσιμότητα και την περαιτέρω ανάπτυξη της κτηνοτροφικής επιχείρησης την οποία διατηρώ, καθώς θα επιτρέψει την επέκταση των υφιστάμενων υποδομών δημιουργώντας μια ενιαία, υπερσύγχρονη παραγωγική μονάδα. Στον χώρο αυτό θα είναι εφικτή η κατασκευή νέων, σύγχρονων στεγάστρων για τη φιλοξενία των ζώων, εξασφαλίζοντας άριστες συνθήκες υγιεινής και ευζωίας σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Παράλληλα, η αύξηση της δυναμικότητας στις 600 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 400 μόσχοι πάχυνσης με την παράλληλη εγκατάσταση προηγμένου εξοπλισμού (όπως σύγχρονα αρμεκτήρια, συστήματα αυτοματοποιημένης σίτισης και ψηφιακής διαχείρισης του ζωικού κεφαλαίου), θα καταστήσει τη μονάδα διεθνώς ανταγωνιστική. Η αύξηση της δυναμικότητας και ο εκσυγχρονισμός των κρίσιμων υποδομών μειώνει δραστικά το λειτουργικό κόστος ανά παραγόμενο λίτρο γάλακτος, βελτιώνει την ποιότητα του προϊόντος και εγγυάται την περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της πρωτογενούς παραγωγής του Δήμου Πύλης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση του αιτήματός μου, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν αρμοδίως η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΣΥ

Το Τμήμα Πολεοδομίας μας απέστειλε το αριθμ. πρωτ. οικ. 23765/09-09-2026 έγγραφό του και την από 09-09-2026 εισήγησή του για το ανωτέρω θέμα τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ηρώων 1940 – αρ. 1
Ταχ. Κωδ : 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

Πύλη, 09-09-2026
Αρ. Πρωτ.: οικ. 23765

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτική Επιτροπή Δ. Πύλης
2. Πρόεδρο Τ.Κ. Παλαιομονάστηρου
κο Μπουτζιώλη Θωμά

ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ: **Πρόταση για Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε.**

ΣΧΕΤ. 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 20152/05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα.
2. Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014).

Σας αποστέλλουμε την (1) σχετική αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε., που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΙ» της Τ.Κ. Παλαιομονάστηρου της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας», η οποία αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) ως προς την άρση του περιορισμού των ισοδύναμων ζώων και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1. Εισήγηση της υπηρεσίας
2. Η από 05-08-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Περ/ντος – Πολ/μίας
&Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

Ε.Δ
Π 2
Π 14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ηρώων 1940 – αρ. 1
Ταχ. Κωδ.: 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

Πύλη, 09-09-2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) αφορά αγροτεμάχιο στη θέση «ΣΓΑΡΙ» της Τ.Κ. Παλαιομονάστηρου της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, που εμπίπτει εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας».

Στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 44.158,00τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Χρ. Βίτσα από τον Ιούνιο του 2026, λειτουργεί κτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας διακοσίων πενήντα (250) αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και εκατόν πέντε (105) μοσχαριών.

Η αίτηση για τη σημειακή τροποποίηση κατατίθεται για την άρση του περιορισμού των ισοδύναμων ζώων, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επέκτασης της μονάδας τόσο όσον αφορά στα ισοδύναμα ζώα, σε εξακόσιες (600) αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και τετρακόσιους (400) μόσχος πάχυνσης, όσο και στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Στο πλαίσιο αυτό σας γνωστοποιούμε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη εκπόνηση Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) εντός των διοικητικών ορίων Δ.Ε. Πύλης, Αιθήκων, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Πιαλείων και Πινδέων, μέσω του οποίου δύναται να προταθούν, κατά τη φάση της διαβούλευσης, προτάσεις τροποποίησης των χρήσεων γης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομίας

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε., M.Sc

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Περ/ντος – Πολ/μίας
&Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου, με την αριθμ. 8/2026 απόφασή του «Περί εξέτασης αίτησης της κτηνοτροφικής επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου & ΣΙΑ Ο.Ε.» αποφασίζει ομόφωνα: *Εγκρίνει την αίτηση της κτηνοτροφικής επιχείρησης Καλέτσης Βασίλειος και ΣΙΑ Ο.Ε., που αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων, εφόσον τηρούνται όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι και προϋποθέσεις.*

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου,

Το αριθμ. πρωτ. οικ. 23765/09-09-2026 έγγραφο και την από 09-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών,

Την από 05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης ΚΑΛΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,

Την αριθμ. 8/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου,

Τις διατάξεις της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι (ομόφωνα)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης την διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΙ» της Τ.Κ. Παλαιομονάστηρου της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας», η οποία αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) ως προς την άρση του περιορισμού των ισοδύναμων ζώων ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επέκτασης της μονάδας τόσο όσον αφορά στα ισοδύναμα ζώα, σε εξακόσιες (600) αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και τετρακόσιους (400) μόσχους πάχυνσης, όσο και στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 450/2026.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ	Αγγέλης Σωτήριος
	Κωστάκης Αθανάσιος
	Μπακάλης Χρήστος
	Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
	Αναγνώστου Γεώργιος

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε., σύμφωνα με την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου,

Τις απόψεις - τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Την αριθμ. 450/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
Το αριθμ. πρωτ. οικ. 23765/09-09-2026 έγγραφο και την από 09-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών,
Την από 05-08-2026 αίτηση της επιχείρησης ΚΑΛΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,
Την αριθμ. 8/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου,
Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120, της παρ. 1 και των περ. β και δ της παρ. 3 του άρθρου 138, της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 164 και της περ. β του άρθρου 163 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι (ομόφωνα)

Τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), έπειτα από αίτηση της επιχείρησης Καλέτση Βασιλείου και ΣΙΑ Ο.Ε. που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΙ» της Τ.Κ. Παλαιομονάστηρου της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, εντός της ζώνης «ΠΕΠΔ 2 – Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας», η οποία αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) ως προς την άρση του περιορισμού των ισοδύναμων ζώων ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επέκτασης της μονάδας τόσο όσον αφορά στα ισοδύναμα ζώα, σε εξακόσιες (600) αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και τετρακόσιους (400) μόσχους πάχυνσης, όσο και στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 177/2026

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Καπέλος Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καπέλος Γεώργιος