Ένσημο ΤΑΧΔΙΚ / e - Παρά
Γ.59.016.2026.χειμ.
Δ.Σ. Λάρισας

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

(Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων)

ΑΙΤΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΝΟΜΕΩΝ ή ΚΑΤΟΧΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΥΤΩΝ

[Κατ' Άρθρο 7Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001)]

της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ ΑΕ), που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκοκονδύλη 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Περιεχόμενα:

Α. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 5

Α1. Η ενώπιον του Δικαστηρίου Σας αναγκαστική απαλλοτρίωση 5

Α2. Περιγραφή απαλλοτριωθείσας έκτασης 7

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ 11

Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ 17

Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις, προκύπτουν οι κάτωθι τιμές μονάδας για κάθε χρήση και ποιότητα κατασκευής:

ΙΙΙ. ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΔΕΝΤΡΑ, ΒΛΑΣΤΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Α. ΟΠΩΡΟΦΟΡΑ 26

Β. ΔΑΣΙΚΑ ΔΕΝΤΡΑ 26

Γ. ΑΞΙΑ ΦΥΤΕΙΩΝ – ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ 27

Δ. ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ 28

Ε. ΑΥΤΟΦΥΗΣ ΤΟΠΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ 28

ΣΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΓΗΣ 29

Δ. Νομική θεμελίωση 42

Ε. ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 2882/2001 44

Ζ. ΑΙΤΗΜΑ 46

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ 47

ΚΑΤΑ

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον αρμόδιο Υπουργό, κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται δικαστικά από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Κατά των φερόμενων ιδιοκτητών και λοιπών δικαιούχων

Τεύχος Α΄ – Υπέρ και με δαπάνες ΔΕΗ Α.Ε.

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΟ**	**ΟΝΟΜΑ**	**ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**Τ.Κ.**	**ΟΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ**
1	Δήμος Πύλης					Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
2	Λιάκος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ Γ4	17342	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
3	ΛΙΑΚΟΣ	ΗΛΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΣΑΡΟΥΧΑ 11	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
4	ΛΙΑΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 19	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
5	ΛΙΑΚΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 21	17342	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ					
7	ΛΙΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ Γ.4	17342	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
8	ΛΙΑΚΟΣ	ΗΛΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΣΑΡΟΥΧΑ 11	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
9	ΛΙΑΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 19	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

10	ΛΙΑΚΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 21	17342	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ					
12	ΞΗΝΤΑΡΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 25	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
13	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΙΑΣΟΝΟΣ 21	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
14	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΚΑΚΟΠΛΕΥΡΙΟΥ 2	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
15	ΜΠΡΕΛΛΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΛΑΜΠΡΟΣ	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 44Δ	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
16	ΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΗΛΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΙΑΣ 235	40300	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
17	ΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΙΑΣ 235	40300	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
18	ΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΙΑΣ 234	40300	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
19	ΖΕΚΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΛΛΙΑΣ 60	38222	ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
20	ΜΠΡΕΛΛΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΛΑΜΠΡΟΥ	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 44Δ		ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
21	ΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		32009	ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
22	ΤΣΙΟΥΡΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΡΙΚΟΥΠΗ Χ 29	40300	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
23	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ					

Τεύχος Β΄ – Υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες ΔΕΗ Α.Ε.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.	ΟΤΑ/ΔΗΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ					Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ					
3	ΛΕΟΝΤΑΡΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ	ΜΕΤΕΩΡΩΝ 50	43100	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
4	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ					
5	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ					
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ					
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ					
8	ΞΗΝΤΑΡΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΝΑΡΗ 25	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
9	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΑΣΟΝΟΣ 21	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
10	ΛΙΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ Γ.4	17342	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
11	ΛΙΑΚΟΣ	ΗΛΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΣΑΡΟΥΧΑ 11	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
12	ΛΙΑΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΤΟΓΟΝΗΣ 19	13451	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
13	ΛΙΑΚΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. 21	17342	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

14	**ΑΓΝΩΣΤΟΣ**					
15	**ΞΗΝΤΑΡΑΣ**	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΚΑΝΑΡΗ 25	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
16	**ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ**	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΑΣΟΝΟΣ 21	42100	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Α. Αντικείμενο της αίτησης

Με την παρούσα ζητούμε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως ισχύει, και των συναφών διατάξεων του ν. 2882/2001, τον προσωρινό προσδιορισμό της τιμής μονάδας και της αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα τυχόν συναπαλλοτριούμενα συστατικά και παραρτήματά τους, τα οποία περιλαμβάνονται στην κηρυχθείσα συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για τις ανάγκες του έργου του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας και ειδικότερα για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του ταμιευτήρα του Φράγματος του ΥΗΣ Μεσοχώρας.

Α1. Η κήρυξη της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης

Με την υπ' αριθ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17.07.2026** απόφαση κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους μεγάλης σημασίας δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ολοκλήρωση και λειτουργική αξιοποίηση του έργου του ΥΗΣ Μεσοχώρας και του ταμιευτήρα του Φράγματος Μεσοχώρας.

Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε νόμιμα στο **ΦΕΚ Δ΄ 631/04.08.2026** και φέρει ΑΔΑ **9Α874653Π8-Τ9Β**. Η συμπληρωματική απαλλοτρίωση αποτελεί συνέχεια της υπ' αριθ. **ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/127441/2925/12.11.2025** απόφασης, η οποία δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ Δ΄ 905/2025**, όπως αυτή διορθώθηκε με το **ΦΕΚ Δ΄ 1024/2025**.

Η απαλλοτριούμενη έκταση ανέρχεται συνολικά σε **18.409,77 τ.μ.**, εκ των οποίων έκταση **1.272,22 τ.μ.** απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ Α.Ε., ενώ έκταση **17.137,55 τ.μ.** απαλλοτριώνεται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη ΔΕΗ Α.Ε..

Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα βρίσκονται στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, στην ευρύτερη περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μεσοχώρας, Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας, και αποτυπώνονται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες.

Συγκεκριμένα, η απαλλοτρίωση προσδιορίζεται από το διάγραμμα οριζοντιογραφίας με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/08.06.2026**, το κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-008/08.07.2026 (φύλλα 3)**, τον κτηματολογικό πίνακα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-009/08.07.2026 (Τεύχη Α' & Β')**, τον αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-010/08.07.2026 (Τεύχη Α' & Β')** και τον πίνακα συσχέτισης κτηματοτεμαχίου με ΚΑΕΚ με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-011/08.07.2026**.

Τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης κήρυξης και προσδιορίζουν με ακρίβεια τα απαλλοτριούμενα γεωτεμάχια, το εμβαδόν τους, τους αριθμούς κτηματοτεμαχίων, τους αντίστοιχους ΚΑΕΚ και τα πρόσωπα που φέρονται ως κύριοι ή δικαιούχοι εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η ανωτέρω υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση έκταση **υπήχθη στην ειδική διαδικασία του Άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001** με το Πρώτο Άρθρο της υπ' αριθ. υπ' αρ. 36/30.07.2024 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «*Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων*» (ΦΕΚ Δ' 521/9-8-2024) και **χαρακτηρίστηκε**, μεταξύ άλλων έργων, **ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας**, στην συνέχεια δε κηρύχθηκε σε αναγκαστική απαλλοτρίωση **με την ανωτέρω ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/127441/2925 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)** και έπειτα ακολούθησε η υπ' αριθ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17.07.2026** απόφαση για τη κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Α2. Περιγραφή απαλλοτριωθείσας έκτασης

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση, συνολικού εμβαδού 18.409,77 τ.μ., εκ των οποίων 1.272,22 τ.μ. απαλλοτριώνονται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ Α.Ε. και

17.137,55 τ.μ. υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη ΔΕΗ Α.Ε., κείται στην ευρύτερη περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μεσοχώρας, του Δήμου Πύλης, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, και αφορά εκτάσεις που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας στον ποταμό Αχελώο. Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εμφανίζονται στο υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/08-06-2026 διάγραμμα οριζοντιογραφίας, στο υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/08-07-2026 κτηματολογικό διάγραμμα, αποτελούμενο από τρία φύλλα, στον υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009/08-07-2026 κτηματολογικό πίνακα, Τεύχη Α΄ και Β΄, στον υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-010/08-07-2026 αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα, Τεύχη Α΄ και Β΄, καθώς και στον υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-011/08-07-2026 πίνακα συσχέτισης αριθμών κτηματοτεμαχίων με ΚΑΕΚ, τα οποία συνέταξαν οι αρμόδιοι μηχανικοί και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εναλλακτικών Καυσίμων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προσδιορίζουν δε τα απαλλοτριούμενα γεωτεμάχια, τα επιμέρους εμβαδά, τους αριθμούς των κτηματοτεμαχίων, τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ, καθώς και τους φερόμενους ως κυρίους ή δικαιούχους εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Ειδικότερα και αναλυτικά, οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/08-07-2026 αποτελούμενο από τρία φύλλα, και στον κτηματολογικό πίνακα υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009/08-07-2026, Τεύχη Α΄ και Β΄, όπως απεικονίζονται κάτωθι:

- Τεύχος Α' – υπέρ ΔΕΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΠΙ ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (ΟΤΑ Ή ΔΗΜΟΣ Π.Ε.)	ΓΗ	
				ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ2)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
351_2	45083ΕΚ06001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΡΟΜΟΣ	10.29
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	11.70
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		

871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
872_3	450830401004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	0.70
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	119.36
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
874_3	450830401006	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	956.06
874_3	450830401006	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
874_3	450830401006	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
879_3	450830401009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	0.57
886_3	450830402002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	8.25
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	23.34
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ		
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ		
890_3	450830402007	ΖΕΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	22.41
890_3	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ		
890_3	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ		
891_3	450830402008	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΑΓΡΟΣ ΞΗΡΙΚΟΣ	110.40
898_2	45083ΕΚ08001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΡΟΜΟΣ	9.14
				ΣΥΝΟΛΟ:	1272.22

- Τεύχος Β' – Υπέρ Ελ. Δημοσίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΠΙ ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (ΟΤΑ Ή ΔΗΜΟΣ Π.Ε.)	ΓΗ	
				ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ2)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
2_2	450830518001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	39.81
353_2	450830601001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΟΣ(ΓΑΥΡΟΙ)	43.21
860_2	450830701021	ΛΕΟΝΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	89.59
861_2	450830701011	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	4667.66
865_2	450830704001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	3588.61
869_2	450830401001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	1197.69
870_2	450830401002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	301.45
870_2	450830401002	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
870_2	450830401002	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΑΣΟΣ(ΔΡΥΣ)	242.20
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
872_4	450830401004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΟΣ(ΔΡΥΣ)	68.52

873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΑΣΟΣ(ΔΡΥΣ)	55.44
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		
874_4	450830401006	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	139.73
874_4	450830401006	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
874_4	450830401006	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
879_4	450830401009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	18.01
886_4	450830402002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	401.03
887_3	450830402003	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	655.94
887_3	450830402003	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
887_3	450830402003	ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	235.83
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ		
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ		
890_4	450830402007	ΖΕΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	10.38
890_4	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ		
890_4	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ		
891_4	450830402008	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	378.32

892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	992.75
892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ		
892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
901_2	450830802003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	69.87
902_2	450830802002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	72.96
903_2	450830802004	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	148.34
906_2	450830805001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	2317.32
907_2	450830805003	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	583.99
949_2	450830805049	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	ΠΥΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΑΣΟΣ(ΠΛΑΤΑΝΙΑ)	818.90
				ΣΥΝΟΛΟ:	17137.55

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

1. Στο **Άρθρο 7Α του Ν. 2882/2001** ορίζονται τα εξής [σ.σ. οι εμφάσεις δικές μας]: «*1. Προκειμένου να εκτελεστούν **έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας** είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, **να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης**. **Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού**. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η*

απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

*2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία **κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ` απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης**, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ` απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτήν γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 19 του παρόντος Κώδικα. **Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης** [...]*

*3. **Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης**. Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20. Η εκτίμηση για την*



αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης.

*4. **Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια**, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τιμήματος της αποζημίωσης.*

*5. Κατά της απόφασης του Εφετείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο **δεν ασκούνται ένδικα μέσα, δεν χωρεί αναστολή εκτέλεσης** και δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του παρόντος Κώδικα.*

6. Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, πριν από την κατάληψη του ακινήτου με τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου, ειδικού ομολόγου διαρκείας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών, για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής ή στην ισόποση παρακατάθεση αυτής υπέρ του δικαιούχου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εκδίδεται το ειδικό ομόλογο. Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. [...].

*7. **Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του***

ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων.

8. [...]»

2. Περαιτέρω, η διάταξη της **παρ. 6 του Άρθρου 15 του Ν. 2882/2001** ορίζει ότι [σ.σ. οι εμφάσεις δικές μας]: «*Σε περιπτώσεις κηρύξεων **απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος**, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση **ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση** δύναται να ζητήσει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης **είτε τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριωμένων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή** είτε τη σύνταξη έκθεσης προεκτίμησης από την Επιτροπή του άρθρου 15. Η έκθεση του **ανεξάρτητου Εκτιμητή** καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παρόδιων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/1977 (Α' 214). Το δικαστήριο υποχρεούται να αιτιολογεί ειδικά την τυχόν απόκλιση της προσδιοριζόμενης από το ίδιο αξίας του ακινήτου τόσο από την προκύπτουσα κατά το αντικειμενικό σύστημα αξία του όσο και από την προκύπτουσα από την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής της παρ. 1 του παρόντος ή του ανεξάρτητου εκτιμητή της παρούσας παραγράφου.*».

3. Από τις ανωτέρω υπό Β(1) και (2) προπαρατεθείσες διατάξεις σε συνδυασμό και υπό το φως των διατάξεων του Άρθρου 17 του Συντάγματος *για την προστασία της ιδιοκτησίας* συνάγονται τα εξής. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος, κανένας δε στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης.

4. Περαιτέρω, προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, είναι δυνατόν, με ειδική απόφαση του δικαστηρίου, που είναι αρμόδιο για τον οριστικό ή προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό

καταβολής της αποζημίωσης, **υπό τον όρο της καταβολής ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης και της αρχής πλήρους εγγύησης υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης**, όπως ο νόμος ορίζει[1]. Οι διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1, 2, 3 και 4 εδ. α του Συντάγματος ουσιαστικά επαναλαμβάνονται και στο άρθρο 13 παρ. 1-3 του ν. 2882/2001, όπως το εδάφιο β΄ της πρώτης παραγράφου προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 2985/2002 που άρχισε να ισχύει από την 1-1-2002 (άρθρο 2 του νόμου) και οι διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 εδ. 3 του Συντάγματος, εξειδικεύτηκαν με το εκτελεστικό άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 2985/2002, που άρχισε να ισχύει ως άνω, **με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 7Α στο Ν. 2882/2001**. Ειδικότερα, κατά τις διατάξεις του τελευταίου, προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει με τη διαδικασία του άρθρου 21 του Ν. 2882/2001, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (παρ. 1). Η διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά το ανωτέρω δικαστήριο, που υποβάλλεται από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς, είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Κώδικα (παρ. 2). Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με την δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δε δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού

[1] Η αναθεωρημένη ρύθμιση του άρθρου 17 του Συντάγματος 2001 έχει εισαχθεί προκειμένου να εναρμονιστεί το εσωτερικό δίκαιο προς τη νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΔΑ) αναφορικά με την έννοια της προστασίας του δικαιώματος της ιδιοκτησίας (ΑΠ 524/2010, ΑΠ 402/2007, ΤΝΠ Νόμος).

προσδιορισμού της, η δε διαδικασία, για τον προσδιορισμό αυτού χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος.

5. Από τις ως άνω διατάξεις του εκτελεστικού του Συντάγματος νόμου, ήτοι του Ν. 2882/2001, προκύπτει, ότι προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εφόσον, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης έχει γίνει με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ή, αν μεταγενέστερα διαπιστώθηκε η επείγουσα ανάγκη, εκδόθηκε ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, **στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής, το οποίο δικάζει κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 21 του ανωτέρω Κώδικα, να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών στην απαλλοτριούμενη έκταση και πριν από τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης και την καταβολή αυτής, με ταυτόχρονη υποχρέωση του βαρυνόμενου με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου εύλογο τμήμα της αποζημίωσης**, το οποίο προσδιορίζεται από το Εφετείο και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 70% της αντικειμενικής αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των συναπαλλοτριούμενων συστατικών αυτού, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης, ως τέτοιας νοούμενης της πραγματικής αγοραίας αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των συναπαλλοτριουμένων συστατικών αυτού**. Η αίτηση υποβάλλεται από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης και στρέφεται κατά των φερομένων ιδιοκτητών της απαλλοτριούμενης έκτασης**, οι οποίοι καλούνται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του ίδιου ανωτέρω Κώδικα. Εξάλλου, από το συνδυασμό της διάταξης της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου 7Α Ν. 2882/2001, με το άρθρο 9 παρ. 2 και 3 του ίδιου νόμου και το άρθρο 69 παρ. 1ε, 2 ΚΠολΔ **συνάγεται ότι στην ανωτέρω αίτηση για παροχή άδειας εκτέλεσης εργασιών είναι νόμιμο και μπορεί να σωρευθεί και το αίτημα παράδοσης του ακινήτου μόλις επέλθουν τα μελλοντικά γεγονότα της καταβολής από τον υπόχρεο της αποζημίωσης που θα οριστεί με την απόφαση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΕφΑθ 3263/2021, ΕφΑιγ 159/2019, ΤΝΠ Νόμος)**.

6. Περαιτέρω, καθίσταται σαφές ότι **το ως άνω άρθρο 7Α του Ν. 2882/2001, δεν αντίκειται στα άρθρα 17 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος ούτε σε εκείνες του άρθρου 6 παρ. 1 της Ε.Σ.Δ.Α ή του άρθρου 1 του Προσθέτου Πρωτοκόλλου αυτής**, γιατί η προβλεπόμενη από αυτό διαδικασία, αφενός μεν, δεν στερεί από τους φερόμενους ιδιοκτήτες την κυριότητα των ακινήτων τους, για την κατάληψη δε των απαλλοτριουμένων ακινήτων προβλέπεται καταβολή υψηλού ποσοστού αποζημιώσεως και εξασφάλιση του υπολοίπου αυτής μέσω της εκδόσεως ειδικού ομολόγου ή εγγυητικής επιστολής, ενώ, συγχρόνως, τίθενται αυστηροί όροι στο Δημόσιο για την κατάθεση και εκδίκαση της αιτήσεως για τον προσωρινό ή τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως, αφετέρου δε, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου.

Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ

Η έκθεση εκτίμησης συντάσσεται προκειμένου να εκτιμηθούν τα συστατικά του κτηματολογικού πίνακα για την συζήτηση καθορισμού τιμής αποζημίωσης ακινήτων, στα πλαίσια της κήρυξης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης συνολικής επιφάνειας 18.409,77τ.μ., ιδιωτικών και δημοτικών εκτάσεων, των υπολειπόμενων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του ταμιευτήρα του φράγματος Μεσοχώρας, που περιγράφεται από το κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008 (φύλλα 3) και τον κτηματολογικό πίνακα υπ' αριθ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009 (Τεύχη Α' και Β'). Η παρούσα απαλλοτρίωση αποτελεί συμπλήρωμα της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/ 127441/2925/ (ΦΕΚ 905/Δ'/14.11.2025) και το ΦΕΚ 1024/Δ'/18.12.2025 διόρθωσης σφαλμάτων. Οι εκτάσεις εκτείνονται στην Τ.Κ. Μεσοχώρας, με 1.272,22τ.μ. να μην προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία και 17.137,55τ.μ. που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (basis of value)

Η παρούσα μελέτη υιοθετεί την Αγοραία Αξία (Market Value) ως Βάση Εκτίμησης, όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2025, TEGoVA).

Ορισμοί Αξιών

Αγοραία Αξία (Market Value)

Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την

ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή μετά από έναν λογικό χρόνο διαδικασίας αγοραπωλησίας σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς πίεση.



ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η εκπόνηση της μελέτης εκτίμησης συντάσσεται σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2025) (EVS 2025, TEGoVA). Για την εκτίμηση των ακινήτων, οι διεθνώς αποδεκτές μεθοδολογίες που εφαρμόζονται κατά την κρίση του εκτιμητή και ανάλογα με το αντικείμενο, είναι οι Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method), Μέθοδος Εισοδήματος (Income Method), Μέθοδος Υπολειμματικής Αξίας (Residual Method), Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Ερευνήθηκαν ακόμα τα στοιχεία της «μεθόδου αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων» του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, χωρίς να ληφθούν υπόψη στον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των εκτιμώμενων, γιατί αφορούν τη «φορολογητέα αξία» και όχι την αγοραία αυτών και οι τιμές των οικοπέδων και των κτισμάτων με αντικειμενικό προσδιορισμό υπολείπονται κατά πολύ των αντίστοιχων εκτιμόμενων τιμών μονάδας.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Η εκτίμηση της Αγοραίας Αξίας δίνεται με επιφύλαξη, αφού συντάχθηκε κυρίως με εξωτερική αυτοψία και δεδομένης της εν εξελίξει οικονομικής συγκυρίας.
- Το δικαίωμα που αποτιμάται αφορά το 100% της πλήρους κυριότητας της εκάστοτε ιδιοκτησίας.
- Η ημερομηνία εκτίμησης είναι αυτή της διενέργειας της εξωτερικής αυτοψίας και η αξία που δίνεται λαμβάνει υπ' όψη την κατάσταση της οικονομίας την δεδομένη χρονική στιγμή.
- Το έδαφος και το υπέδαφος της ιδιοκτησίας που αποτιμάται δεν έχει υποστεί χημική μόλυνση και δεν απαιτείται η εξυγίανση της με οποιοδήποτε τρόπο.• Η ύπαρξη εξωτερικών διαμορφώσεων (πχ πέργκολες, barbeque, κλπ) και πρόσθετων εγκαταστάσεων θα αξιολογούνται μόνο εφόσον διαπιστώνονται από την εξωτερική αυτοψία στο ακίνητο.

• Η Αγοραία Αξία είναι η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου μη συμπεριλαμβανομένων πρόσθετων κοστών που μπορεί να συνδέονται με την πώληση ή την αγορά του καθώς και με οποιονδήποτε φόρο επί της συναλλαγής

ΔΗΛΩΣΗ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η **εκτιμήτρια REV – πολιτικός μηχανικός Ιωάννα Ζαφείρη**, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Οικονομικών με Αριθμό Μητρώου 694, δηλώνει ανεπιφύλακτα πως η μελέτη εκτίμησης του ως άνω ακινήτου πραγματοποιήθηκε ακολουθώντας τους ηθικούς και επαγγελματικούς κανόνες και τις μεθόδους που προβλέπονται από τον κώδικα δεοντολογίας των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (TEGoVA).

Πιο συγκεκριμένα:

• Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης είναι εκείνα που μας παρασχέθηκαν από τον Εντολέα.

• Η ανάλυση και τα συμπεράσματα της μελέτης ισχύουν μόνο υπό τις παραδοχές και τις υποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή.

• Η πιστοποιημένη **εκτιμήτρια ακινήτων και πολιτικός μηχανικός Ιωάννα Ζαφείρη,** τα μέλη της ομάδας έργου ή πελάτες της, δεν έλκουν συμφέροντα από τις εκτιμώμενες ιδιοκτησίες.

• Η **εκτιμήτρια ακινήτων Ιωάννα Ζαφείρη** και τα μέλη της ομάδας έργου, απέκτησαν την απαραίτητη γνώση της τοπικής κτηματαγοράς, μέσω της έρευνας πεδίου που πραγματοποίησαν.

• Κάθε μέλος της ομάδας έργου διαθέτει την απαιτούμενη ακαδημαϊκή επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του έργου.

• Εκτός των μελών της ομάδας έργου στη μελέτη δεν υπήρξε επαγγελματική συμμετοχή άλλου φορέα ή φυσικού προσώπου.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στον παραλήπτη για το συγκεκριμένο σκοπό, που έχει οριστεί στην εντολή εργασίας και είναι εμπιστευτική. Καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για ολόκληρο ή μέρος των περιεχομένων αυτής της μελέτης. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η διάθεση της εκτίμησης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή των συμμετεχόντων της.

ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η **Μεσοχώρα** (πρώην **Βιτσίστα**, μετονομάστηκε το 1928), όπου βρίσκονται τα ακίνητα, είναι ορεινός οικισμός στο ΝΔ τμήμα του νομού Τρικάλων, με 157 μόνιμους κατοίκους (απογραφή του 2021), σε υψόμετρο 800 μέτρων με την ανύψωση του να φτάνει τα 916 μέτρα υψόμετρο, ανάμεσα στις κορυφές Μύτικας και Αυγό της Νότιας Πίνδου, στα ανατολικά του ποταμού Αχελώου. Η Μεσοχώρα μαζί με τους οικισμούς Εξοχή και Σπίτια αποτελεί την τοπική κοινότητα Μεσοχώρας, η οποία υπάγεται διοικητικά στη δημοτική ενότητα Πινδέων, του δήμου Πύλης, της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων. Η τοπική κοινότητα της Μεσοχώρας εκτείνεται σε 28 τ.χλμ. περίπου (απογραφή 2011). Απέχει 48 χλμ από την Πύλη και 65 χλμ από τα Τρίκαλα. Συνορεύει με τα χωριά Αρματολικό Τρικάλων και Βαθύρρευμα Τρικάλων.

Γεωγραφικά στοιχεία

Η Μεσοχώρα βρίσκεται στην περιοχή της Πίνδου, στις όχθες του Αχελώου (Ασπροπόταμου) ποταμού, στο δρόμο Άρτας - Τρικάλων. Περιβάλλεται από τις κορφές της Πίνδου - Αυγό, Αλαμάνος, Τσιγκόρι - με υψόμετρο 820μ. Κατοικείται χειμώνα-καλοκαίρι. Μέχρι τη δεκαετία του ΄80 διέθετε Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο, Αγροτικό Ιατρείο, Ταχ. Γραφείο, Αστ. Σταθμό. (πηγή: https://el.wikipedia.org/).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι και περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης για τις αντίστοιχες κατηγορίες, δηλαδή ισχύει το Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85 σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση, ο Ν.4759/2020, με τον οποίο τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης για τα εκτός σχεδίου γήπεδα και καθορίστηκαν μεταβατικές διατάξεις για την κατάργηση της δυνατότητας οικοδόμησης σε συγκεκριμένα γήπεδα και ιδιοκτησίες με εμβαδό μικρότερο των 4 στρεμμάτων, και τέλος ο Ν. 4819/21 που ορίζει δυνατότητες δόμησης ανάλογα με την αναπτυσσόμενη στο εκάστοτε γήπεδο χρήση.

- Αρτιότητα: 4.000τμ. κατά κανόνα, και 2.000τμ. κατά παρέκκλιση (εντός ζώνης)
- Συντελεστής δόμησης:

- Χρήση κατοικίας: για τα πρώτα 4.000 τμ , Δόμηση 186 τμ. για τα επόμενα 4.000τμ., Σ.Δ.: 0,018
- για την πέραν των 8.000τμ. Σ.Δ.: 0,009 με max δόμηση 360 τμ.
- Ποσοστό κάλυψης: με χρήση κατοικίας όπως δόμηση.
- Όροφοι: 2 (δύο)
- Ύψος: 7,50μ.

Σημειώνεται ότι οι αγροτικές (εκτός σχεδίου) εκτάσεις επιμερίζονται σε αγρούς ποτιστικούς και ξερικούς. Ως αγροί ποτιστικοί θεωρούνται οι αρδευόμενες εκτάσεις που χρησιμοποιούν νερό άρδευσης με οποιονδήποτε τρόπο (ιδιωτική ή κοινοτική γεώτρηση και δίκτυο, γειτνίαση με πηγές νερού, ποτάμια κλπ.) και έχουν καταγραφεί στο εθνικό μητρώο σημείων υδροληψίας. Δεν θεωρούνται αρδευόμενες εκείνες οι περιοχές που ποτίζονται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο ύδρευσης. Οι αγροί οι οποίοι δεν καλύπτουν αυτές τις συνθήκες θεωρούνται ξερικοί. Στην περιοχή της Μεσοχώρας δεν βρέθηκαν στοιχεία στο εθνικό μητρώο σημείων υδροληψίας. Κατά συνέπεια, απαντώνται μόνο ξερικοί αγροί.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

Η εξέλιξη της αξίας ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης παρουσιάζει πτωτικές τάσεις, λόγω της αυξανόμενης τάσης της αστικοποίησης του πληθυσμού (με αποτέλεσμα να τείνει μειούμενος στον οικισμό της Μεσοχώρας), η οποία προέκυψε μετά την παύση των κοινωνικών λειτουργιών των οικισμών της υπαίθρου, Αυτές συνοψίζονται στην απουσία σχολικών μονάδων, κοινοτικών/περιφερειακών ιατρείων και ΚΕΠ.

Οι αξίες αντίστοιχων ακινήτων στην περιοχή, τα χρόνια πριν από την έναρξη της δεδομένης οικονομικής συγκυρίας παρουσίασαν σταθεροποιητική τάση. Από την έναρξη της δεδομένης οικονομικής συγκυρίας (μετά covid εποχή) έως το τελευταίο χρονικό διάστημα οι αξίες παρουσίασαν πτώση.

Τόσο η προσφορά όσο και η ζήτηση ακινήτων στην περιοχή είναι περιορισμένη έως και ανύπαρκτη, με αποτέλεσμα να υφίστανται σταθεροποιητικές ή/και πτωτικές πιέσεις στις Αγοραίες Αξίες τους.

Σημειώνεται ότι οι ζητούμενες εμπορικές αξίες δύναται να είναι υψηλότερες, αλλά οι πραγματικές τιμές στις οποίες λαμβάνουν χώρα οι δικαιοπραξίες είναι χαμηλότερες κατά 10% - 15% από τις ζητούμενες στις περισσότερες περιπτώσεις.



- Σε ό,τι αφορά την **αξία γης,** η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε στην εν λόγω εκτίμηση είναι η μέθοδος των συγκριτικών.

Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method)

Η Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που μπορούν να υπάρχουν σε ικανοποιητική ποσότητα αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία δικαιοπραξιών ή και ζητούμενων τιμών ελεύθερης αγοράς, για των πώληση αντίστοιχων ακινήτων στην εγγύς περιοχή των εκτιμώμενων. Καταλήγει στην εκτίμηση των ακινήτων μέσα από την άμεση σύγκρισή τους με άλλα γνωστής αξίας παρόμοια ακίνητα, εφαρμόζοντας διάφορες προσαρμογές/αναγωγές που αφορούν στην ακριβή θέση, τη δυνατότητα πρόσβασης, τις υποδομές, την προβολή, τη χρήση, κλπ.

Ι. ΑΞΙΑ ΓΗΣ

Για τα μελετούμενα αγροτεμάχια – γήπεδα (αγροί ξηρικοί) εκτός σχεδίου δόμησης, χρησιμοποιείται η συγκριτική εκτιμητική μέθοδος επιλέγοντας τρία συγκριτικά. Τα κριτήρια επιρροής στην αξία και οι αντίστοιχοι συντελεστές αναγωγής, είναι σύμφωνα με τις οδηγίες, προδιαγραφές και απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 10th Edition 2025) και RICS (Valuation Professional Standards 2025, Global Edition).

Σημειώνονται τα εξής:

- Τα δέντρα, η φύτευση και τα δασικού χαρακτήρα φυτά, αποτιμώνται χωριστά από την αξία γης στο Κεφάλαιο ΙΙ.
- Τα γήπεδα εκτός οικισμού που είναι χαρακτηρισμένα ως δασικά, αντιμετωπίζονται επίσης στο Κεφάλαιο ΙΙ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Ι. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία από αγγελίες για αδόμητα αγροτεμάχια(αγροί ξηρικοί), τα οποία βρίσκονται σε κοντινή ή αντίστοιχη του εκτιμώμενου περιοχή στον νομό Τρικάλων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

(για γήπεδα εκτός σχεδίου δόμησης)

Συγκριτικά Στοιχεία	**1ο**	**2ο**	**3ο**
Πηγή	Θεσσαλικό Σπίτι, 2445041396, 6972854723	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΤΡΑΝΤΟΣ ΟΕ, +302431072441, +306974079197	PANKO PROPERTIES, +306971841997
Κωδικός Αγγελίας	18237966	17806774	12982595
Έτος Διάθεσης Συγκριτικού Στοιχείου	01/2026	01/2026	01/2026
Διεύθυνση Ακινήτου	Παλαιομονάστηρο, Γόμφοι (Ν. Τρικάλων)	Μουριά, Γόμφοι (Ν. Τρικάλων)	Λιόπρασο, Παληόκαστρο (Ν. Τρικάλων)

Περιγραφή	Διατίθεται προς πώληση αγρός 10 στρεμμάτων στο Παλαιομονάστηρο του Δήμου Πύλης Τρικάλων. Το αγροτεμάχιο είναι εύκολα προσβάσιμο , ποτιστικό και ιδανικό τόσο για χωράφι, όσο και για στάβλο. https://www.spitogatos.gr/aggelia/1318237966	Πωλείται αγροτεμάχιο εμβαδού 8.600 τ.μ. στην περιοχή της Μουριάς Τρικάλων. Τιμή 11.000 ευρώ (συζητήσιμη). https://www.spitogatos.gr/aggelia/1317806774	Παληόκαστρο, Λιόπρασο: Πωλείται επίπεδο Αγροτεμάχιο 21464τ.μ. με 280 περίπου ελεόδεντρα. Βρίσκεται σε αγροτική ζώνη, είναι κατάλληλο για αγροτική χρήση, προτείνεται ως επενδυτικό ακίνητο με ωραία θέα. Τιμή 25.000€ https://www.spitogatos.gr/aggelia/1312982595
Τιμή (€)	13.000	8.600	25.000
Τιμή Μονάδας (€/τμ)	1,27	1,28	1,16

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

- Ζητούμενη Τιμή: -15%. (τιμή μονάδας που ζητείται από το μεσιτικό)
- Περιορισμοί επιτρεπομένων χρήσεων: ± 10% έως ± 50%
- Δυνατότητα πρόσβασης: ± 5% έως ± 15%.
- Σχήμα/πρόσωπο : ± 10% έως ± 20%
- Εμπορικότητα βάσει εμβαδού: ± 5% έως ± 15%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(για γήπεδα εκτός σχεδίου δόμησης)

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	Εξεταζόμενο	1ο	2ο	3ο
Περιοχή -Θέση	Μεσοχώρα, Πινδέων (Ν. Τρικάλων)	Παλαιομονάστηρο, Γόμφοι (Ν. Τρικάλων)	Μουριά, Γόμφοι (Ν. Τρικάλων)	Λιόπρασο, Παληόκαστρο (Ν. Τρικάλων)
προσαρμογή βάσει θέσης (%)		-40,00%	-40,00%	-30,00%
Εμβαδόν(τμ)	4.000,00	10.200,00	8.600,00	21.464,00
Σ.Δ. (Συντελεστής Δόμησης)	max 200τ.μ.	max 200τ.μ.	max 200τ.μ.	max 200τ.μ.
		0,00%	0,00%	0,00%
Ζητούμενη τιμή(€/τμ)		1,27	1,28	1,16
προσαρμογή (%)		-15%	-15%	-15%
Χρήσεις	χωρίς περιορισμούς	χωρίς περιορισμούς	χωρίς περιορισμούς	περιλαμβάνει και ελαιόδεντρα
προσαρμογή (%)		0%	0%	-30%
προσβασιμότητα σχέση με το εκτιμώμενο		καλύτερη	καλύτερη	καλύτερη
προσαρμογή (%)		-15%	-15%	-10%
Σχήμα/πρόσωπο		καλύτερο	καλύτερο	καλύτερο
προσαρμογή (%)		-20%	-20%	-20%
Εμπορικότητα βάσει εμβαδού		δσμενέστερη	δσμενέστερη	δσμενέστερη
προσαρμογή (%)		5%	5%	10%
Τιμή προσαρμογής		0,46	0,47	0,38
Τελική τιμή (€/m²)	0,44			

Τα παραπάνω δεδομένα στοιχεία, προσαρμόστηκαν στα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά ενός τυπικού, άρτιου και οικοδομήσιμου αδόμητου αγροτεμαχίου εκτός του οικισμού

της Μεσοχώρας εμβαδού 4.000,00τ.μ. και προέκυψε τιμή μονάδας για το αγροτεμάχιο **0,44 €/τ.μ.**

ΙΙ. ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΔΕΝΤΡΑ, ΒΛΑΣΤΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Η καταγραφή της φυτικής πληροφορίας, των δέντρων των υπόλοιπων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του ταμιευτήρα του φράγματος Μεσοχώρας, αφού πραγματοποιήθηκαν οι αυτοψίες καταλήξαμε ότι τα φυτικά είδη που περιλαμβάνονται κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες:

Α. ΟΠΩΡΟΦΟΡΑ

1. Γιγαρτόκαρπα: Τα γιγαρτόκαρπα δέντρα είναι κυρίως η μηλιά, η αχλαδιά, η κυδωνιά, η συκιά, η ροδιά και η νεραντζιά. Είναι καρποφόρα δέντρα που παράγουν φρούτα με κεντρική κύρια σάρκα και ένα σκληρό πυρήνα που περιέχει πολλά μικρά σπόρια (κουκούτσια) στο κέντρο. Αυτά τα δέντρα είναι συνήθως φυλλοβόλα και ευδοκιμούν σε ψυχρές, εύκρατες περιοχές.

2. Πυρηνόκαρπα: Τα πυρηνόκαρπα δέντρα είναι κυρίως η κορομηλιά, η κερασιά, η δαμασκηνιά, η βερικοκιά, η βυσσινιά .Είναι φυλλοβόλα δέντρα της οικογένειας των «Ροδοειδών» που παράγουν καρπούς με σάρκα και έναν σκληρό πυρήνα (κουκούτσι) στο εσωτερικό τους.

3. Ακρόδρυα: Τα ακρόδρυα είναι δέντρα που παράγουν ξηρούς καρπούς με σκληρό κέλυφος, όπως η καστανιά, η φουντουκιά, η καρυδιά, η αμυγδαλιά, η φιστικιά, η χαρουπιά.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΓΙΓΑΝΤΟΚΑΡΠΑ	5,00	10,00	28,00	55,00
ΠΥΡΗΝΟΚΑΡΠΑ	5,00	10,00	28,00	55,00

ΑΚΡΟΔΡΥΑ	10,00	20,00	45,00	110,00

Β. ΔΑΣΙΚΑ ΔΕΝΤΡΑ

1. Δασικά δέντρα είναι όσα φυτρώνουν φυσικά σε δάση και δασικές εκτάσεις, όπως ακακίες, έλατα, φράξος ή μελιά, πεύκα, σφένδαμοι, γαύρος ή καρπίνος, ιτιές, αγριοκαστανιές, κρανιές, φλαμουριές ή τήλιο, αγριομηλιές, αγριοφουντουκιές, γκορτσιές, δάφνες, κέδρα, κυπαρίσσια, μουριές, ξεροπλάτανοι, φτελιές, η αφροξυλιά, η δρυς (βελανιδιά), η οξιά, η ερυθρελάτη, η πεύκη (δασική πεύκη, μαύρη πεύκη), το ρόμπολο και ο πλάτανος (σε υγρές περιοχές), καθώς και άλλα κωνοφόρα και πλατύφυλλα, που αποτελούν τη βλάστηση των ελληνικών δασών.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΔΑΣΙΚΑ	2,50	7,30	39,00	120,00

Γ. ΑΞΙΑ ΦΥΤΕΙΩΝ – ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ

Οι δασικές καλλιέργειες αναφέρονται στην εκμετάλλευση δασών και δασικών εκτάσεων για παραγωγή προϊόντων ή την φύτευση γεωργικών / δενδροκομικών καλλιεργειών. Οι επικρατέστερες καλλιέργειες είναι κυρίως Καστανιάς και Καρυδιάς. Συνοπτικά, οι δασικές καλλιέργειες δεν είναι "φυσικές" καλλιέργειες μέσα στο δάσος.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/στρέμμα	**€/στρέμμα**	**€/στρέμμα**	**€/στρέμμα**
ΚΑΡΥΔΙΕΣ	500,00	800,00	2500,00	3500,00
ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ	500,00	800,00	2500,00	3500,00

Δ. ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΚΛΗΜΑΤΑ	2,00	8,00	15,00	19,50
ΣΥΚΙΑ	5,00	10,00	28,00	55,00
ΚΑΛΛΩΠΙΣΤΙΚΑ ΦΥΤΑ	8,00	10,00	25,00	55,00

Ε. ΑΥΤΟΦΥΗΣ ΤΟΠΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Αυτοφυής τοπική βλάστηση στην παρούσα μελέτη θεωρείται χαρακτηρισμός ο οποίος δόθηκε σε οικόπεδα που βρίσκονται στα βόρεια στα ανατολικά και στα νότια του οικισμού. Χωρίστηκε σε επιμέρους κατηγορίες ανάλογα με το επικρατέστερο είδος δασικού φυτού που υπάρχει στην περιοχή. Οι κατηγορίες αυτές είναι :

- Αυτοφυής βλάστηση με πλάτανο αποζημίωση 2,30 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με δρυ αποζημίωση 2,10 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με φτελιά αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με κέδρο αποζημίωση 2,10 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με σφένδαμο αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με κρανιά αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με γαύρο αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με αφροξυλιές αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με αγριοφουντουκιές αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.

Ως αποζημίωση θεωρήθηκε η μέση τιμή της αγοράς για την ξύλευση αυτών των εκτάσεων

Στις εκτάσεις αυτές η πρόσβαση δεν είναι δυνατή και ο χαρακτηρισμός έγινε με αυτοψίες περιμετρικά των θέσεων αυτών, ερμηνεία ορθοφωτοχάρτη και λήψη πλάγιων φωτογραφιών με drone .

ΣΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΓΗΣ

Για τον χαρακτηρισμό της ποιότητας γης χρησιμοποιήθηκαν: η πράξη χαρακτηρισμού με Αρ.πρωτ.1249/38238/9-3-2017 με ΑΔΑ:6ΙΓΤΟΡ10-ΡΩΒ και η υπ' αριθ. 420932 / 16-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με την οποία κυρώνει τον Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων ΦΕΚ 936 / Δ / 5-12-2022.

- Για τις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται δασικές,

υπήρξε διαχωρισμός ανάλογα με το επικρατέστερο είδος των δασικών δένδρων.

ΕΙΔΟΣ	**ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ**
ΔΑΣΟΣ	2,00 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΑΓΡΙΟΦΟΥΝΤΟΥΚΙΕΣ	1,80 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΑΦΡΟΞΥΛΙΕΣ	1,80 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΓΑΥΡΟΙ	2,00 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΓΚΟΡΤΣΙΕΣ	1,80 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος ΔΡΥΣ	2,10 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΚΕΔΡΑ	2,10 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΚΡΑΝΙΕΣ	1,80 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΠΛΑΤΑΝΙΑ	2,30 €/τ.μ.

ΔΑΣΟΣ είδος: ΣΦΕΝΔΑΜΟΙ	1,80 €/τ.μ.
ΔΑΣΟΣ είδος: ΦΤΕΛΙΕΣ	1,80 €/τ.μ.



Για τον υπολογισμό της αξίας των δασικών εκτάσεων έγινε χρήση Της υπ' αριθμό 115963 / 6070 / 22-10-2014 απόφαση του υπουργού ΠΕΚΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 2980 / Β / 2014 σύμφωνα με το οποίο η Συνολική οικονομική αξία του δάσους = (Ετήσια αξία δασικών λειτουργιών – Ετήσιες αρνητικές αξίες) / Επιτόκιο προεξόφλησης

Σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο

$$TEV = \frac{[(V_w+V_{nwfp}+V_g+V_h+V_r+V_{ps}+V_{sq}+V_b) - (D_f+D_e)]}{p}$$

όπου:

TEV=Συνολική οικονομική αξία του δάσους

Vw= η ετήσια αξία του παραγόμενου ξύλου

Vnwfp= η ετήσια αξία μη ξυλωδών δασικών προϊόντων

Vg= η ετήσια αξία βόσκησης

Vh= η ετήσια αξία από κυνήγι

Vr= η ετήσια αξία αναψυχής

Vps= η ετήσια αξία της προστασίας του εδάφους και του νερού

Vsq= η ετήσια αξία της δέσμευσης του άνθρακα

Vb= η ετήσια αξία βιοποικιλότητας του δάσους

Df= η ετήσια ζημία λόγω ενδεχόμενου πυρκαγιάς

De= η ετήσια ζημία του εδάφους λόγω διάβρωσης

ρ= επιτόκιο προεξόφλησης (%) ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται το 3,5%

- Για τις υπόλοιπες εκτάσεις,

έγινε επιμέρους χαρακτηρισμός των αγροτικών εκτάσεων σε αγρούς ποτιστικούς και ξερικούς. Ως αγροί ποτιστικοί θεωρούνται οι αρδευόμενες εκτάσεις που χρησιμοποιούν νερό άρδευσης με οποιονδήποτε τρόπο (ιδιωτική ή κοινοτική γεώτρηση και δίκτυο, γειτνίαση με πηγές νερού, ποτάμια κλπ.) και έχουν καταγραφεί στο εθνικό μητρώο σημείων υδροληψίας. Δεν θεωρούνται αρδευόμενες εκείνες οι περιοχές που ποτίζονται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο ύδρευσης. Οι αγροί οι οποίοι δεν καλύπτουν αυτές τις συνθήκες θεωρούνται ξερικοί. Στην περιοχή της Μεσοχώρας δεν βρέθηκαν στοιχεία στο εθνικό μητρώο σημείων υδροληψίας.

Ως πρανές χαρακτηρίζονται οι εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλη κλίση που καθιστά τη χρήση τους δύσκολη .

Ως χαλιάς ορίζεται η επιφάνεια πλαγιάς με συνήθως μεγάλη κλίση, γεμάτη χαλίκια και μικρές κατά κανόνα πέτρες που είναι περισσότερο ή λιγότερο ασταθής για να βαδίσει κανείς επάνω της.

Οι κατηγορίες ποιότητας γης είναι:

1) Αγρός ξερικός τιμή αποζημίωσης 0,44 ευρώ / τ.μ.
2) Πρανές/χέρσο τιμή αποζημίωσης 0,35 ευρώ / τ.μ.
3) Χαλιάς τιμή αποζημίωσης 0,35 ευρώ / τ.μ
4) Δασική έκταση τιμή αποζημίωσης 0,5 ευρω/ τ.μ.

ΣΥΝΟΨΗ

Συνοψίζοντας όλα τα ανωτέρω, έχουμε για την περιοχή μελέτες τις κάτωθι τιμές εκτίμησης:

Ι. ΕΙΔΟΣ ΓΗΣ

1. ΑΓΡΟΙ ΞΗΡΙΚΟΙ:	0,44 € / τ.μ.
2. ΠΡΑΝΕΣ/ΧΕΡΣΟ	0,35 € / τ.μ.
3. ΧΑΛΙΑΣ	0,35 € / τ.μ.

4. ΔΡΟΜΟΣ	0,80 € / τ.μ.
5. ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	0,50 € / τ.μ.
6. ΔΑΣΟΣ	2,00 €/τ.μ.
7. ΔΑΣΟΣ (ΑΓΡΙΟΦΟΥΝΤΟΥΚΙΕΣ)	1,80 €/τ.μ.
8. ΔΑΣΟΣ (ΑΦΡΟΞΥΛΙΕΣ)	1,80 €/τ.μ.
9. ΔΑΣΟΣ (ΓΑΥΡΟΙ)	2,00 €/τ.μ.
10. ΔΑΣΟΣ (ΓΚΟΡΤΣΙΕΣ)	1,80 €/τ.μ.
11. ΔΑΣΟΣ (ΔΡΥΣ)	2,10 €/τ.μ.
12. ΔΑΣΟΣ (ΚΕΔΡΑ)	2,10 €/τ.μ.
13. ΔΑΣΟΣ (ΚΡΑΝΙΕΣ)	1,80 €/τ.μ.
14. ΔΑΣΟΣ (ΠΛΑΤΑΝΙΑ)	2,30 €/τ.μ.
15. ΔΑΣΟΣ (ΣΦΕΝΔΑΜΟΙ)	1,80 €/τ.μ.
16. ΔΑΣΟΣ (ΦΤΕΛΙΕΣ)	1,80 €/τ.μ.

ΙΙ. ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΔΕΝΤΡΑ, ΒΛΑΣΤΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Α. ΟΠΩΡΟΦΟΡΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΓΙΓΑΝΤΟΚΑΡΠΑ	5,00	10,00	28,00	55,00

ΠΥΡΗΝΟΚΑΡΠΑ	5,00	10,00	28,00	55,00
ΑΚΡΟΔΡΥΑ	10,00	20,00	45,00	110,00

Β. ΔΑΣΙΚΑ ΔΕΝΤΡΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΔΑΣΙΚΑ	2,50	7,30	39,00	120,00

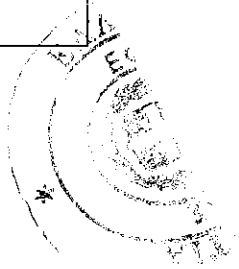
Γ. ΑΞΙΑ ΦΥΤΕΙΩΝ - ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/στρέμμα	**€/στρέμμα**	**€/στρέμμα**	**€/στρέμμα**
ΚΑΡΥΔΙΕΣ	500,00	800,00	2500,00	3500,00
ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ	500,00	800,00	2500,00	3500,00

Δ. ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**Αξία Δενδρυλλίου**	**Αξία Μικρού**	**Αξία Μεσαίου**	**Αξία Μεγάλου**
	€/τεμάχιο	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**	**€/τεμάχιο**
ΚΛΗΜΑΤΑ	2,00	8,00	15,00	19,50

ΣΥΚΙΑ	5,00	10,00	28,00	55,00
ΚΑΛΛΩΠΙΣΤΙΚΑ ΦΥΤΑ	8,00	10,00	25,00	55,00



Ε. ΑΥΤΟΦΥΗΣ ΤΟΠΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ

- Αυτοφυής βλάστηση με πλάτανο αποζημίωση 2,30 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με δρυ αποζημίωση 2,10 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με φτελιά αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με κέδρο αποζημίωση 2,10 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με σφένδαμο αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με κρανιά αποζημίωση 1,80 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με γαύρο αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με αφροξυλιές αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.
- Αυτοφυής βλάστηση με αγριοφουντουκιές αποζημίωση 2,00 ευρώ /τ.μ.

<u>ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ</u>

Η εφαρμογή των ως άνω προτεινόμενων τιμών μονάδας, προσδίδει τα κάτωθι ποσά ανά κτηματοτεμάχια και Τεύχος κτηματολογικού πίνακα:

- Τεύχος Α' – υπέρ ΔΕΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ	**ΕΠΙ ΚΑΕΚ**	**ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΜΕΝΟΥ**	**70% ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕ**

ΤΕΜΑΧΙΟΥ			ΤΕΜΑΧΙΟΥ (€)	ΝΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (€)
351_2	45083ΕΚ06001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	8.23	5.76
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	5.15	3.61
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
871_1	450830401003	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
872_3	450830401004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	0.31	0.22
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	52.52	36.76
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
873_2	450830401005	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
874_3	450830401006	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	420.67	294.47

874_3	450830401006	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
874_3	450830401006	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
879_3	450830401009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	0.25	0.18
886_3	450830402002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	3.63	2.54
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	10.27	7.19
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
889_3	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
890_3	450830402007	ΖΕΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	9.86	6.9
890_3	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
890_3	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
891_3	450830402008	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	48.58	34.01
898_2	45083EK08001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	7.31	5.12

	566.78	**396.76**

➢ Τεύχος Β' – υπέρ Ελληνικού Δημοσίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	**ΕΠΙ ΚΑΕΚ**	**ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (€)**	**70% ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (€)**
[1]	[2]	[3]	[11]	[12]
2_2	450830518001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	19.91	13.94
353_2	450830601001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	86.42	60.49
860_2	450830701021	ΛΕΟΝΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	44.80	31.36
861_2	450830701011	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	2333.83	1633.68
865_2	450830704001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	1794.31	1256.02
869_2	450830401001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	598.85	419.20

870_2	450830401002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	150.73	105.51
870_2	450830401002	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
870_2	450830401002	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	508.62	356.03
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
871_2	450830401003	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
872_4	450830401004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	143.89	100.72
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	116.42	81.49
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		
873_3	450830401005	ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		

874_4	450830401006	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	69.87	48.91
874_4	450830401006	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
874_4	450830401006	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
879_4	450830401009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	9.01	6.31
886_4	450830402002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	200.52	140.36
887_3	450830402003	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	327.97	
887_3	450830402003	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ		
887_3	450830402003	ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ		
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	117.92	82.54
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
889_4	450830402006	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		

890_4	450830402007	ΖΕΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5.19	3.63
890_4	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
890_4	450830402007	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
891_4	450830402008	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	189.16	132.41
892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	496.38	347.47
892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ		
892_3	450830402009	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ		
901_2	450830802003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	34.94	24.46
902_2	450830802002	ΜΠΡΕΛΛΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	36.48	25.54
903_2	450830802004	ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	74.17	51.92
906_2	450830805001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	1158.66	811.06
907_2	450830805003	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	292.00	204.40

949_2	450830805049	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	1883.47	1318.43
			10693.52	**7485.46**

Οπότε το σύνολο της εκτιμώμενης αξίας των τεμαχίων για τα τεύχη Α', Β' ανέρχεται σε €566,78+€10.693,52= **€11.260,30** και το 70% της αξίας των τεμαχίων, ανέρχεται σε: €396,76+7.485,46 = **€7.882,22.**

Δ. Νομική θεμελίωση

Κατά το άρθρο 17 του Συντάγματος, κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια, η οποία έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, όπως ο νόμος ορίζει.

Κατά τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και προσδιορίζει τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με βάση τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες.

Το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 θεσπίζει ειδική διαδικασία για απαλλοτριώσεις που αφορούν έργα μεγάλης σημασίας για την οικονομία και την ανάπτυξη της χώρας ή έργα μεγάλης σημασίας δημόσιας ωφέλειας. Η υπαγωγή στη διαδικασία αυτή επιτρέπει την επίσπευση των απαιτούμενων ενεργειών για τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, με την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων εγγυήσεων υπέρ των δικαιούχων.

Κατά το άρθρο 14 παρ. 1 του ν. 2882/2001, ενδιαφερόμενοι που δύνανται να ζητήσουν δικαστικώς τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης είναι ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης, ο υπέρ ου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και όποιος αξιώνει κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριούμενο.

Στην προκειμένη περίπτωση, η ΔΕΗ Α.Ε. νομιμοποιείται ενεργητικά ως υπέρ ης και με δαπάνη της κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση κατά το μέρος του Τεύχους Α΄, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο νομιμοποιείται ως υπέρ ου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση κατά το μέρος του Τεύχους Β΄. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες και λοιποί δικαιούχοι νομιμοποιούνται

παθητικά ως πρόσωπα που αξιώνουν ή φέρονται να αξιώνουν κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Κατά το άρθρο 15 του ν. 2882/2001, η αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων δύναται να αποδεικνύεται και με έκθεση ανεξάρτητου και πιστοποιημένου εκτιμητή. Η έκθεση αυτή συνεκτιμάται από το Δικαστήριο μαζί με τα λοιπά αποδεικτικά στοιχεία και καλύπτει την αξία των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, των επικειμένων και κάθε άλλου στοιχείου που συνδέεται με την πλήρη αποζημίωση.

Κατά το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 2882/2001, για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνονται ιδίως υπόψη η αξία παρακείμενων και ομοειδών ακινήτων, τα τιμήματα συμβολαίων μεταβίβασης που συντάχθηκαν κατά τον χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η πρόσοδος του απαλλοτριωμένου. Τα κριτήρια αυτά είναι ενδεικτικά και δεν αποκλείουν τη συνεκτίμηση κάθε άλλου πρόσφορου συγκριτικού στοιχείου.

Η νομολογία δέχεται ότι ο δικαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης πρέπει να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριούμενου και ότι η εκτιμητική έκθεση αποτελεί σημαντικό αποδεικτικό μέσο, χωρίς να δεσμεύει το Δικαστήριο. Ειδικότερα, ο Άρειος Πάγος έχει κρίνει ότι, όταν το Δικαστήριο αποκλίνει από την αξία που προκύπτει από την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής ή του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, οφείλει να αιτιολογεί ειδικά την απόκλισή του, ιδίως ως προς τα συγκριτικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, βλ. ΑΠ 640/2025 και ΑΠ 1709/2025.

Αντίστοιχα, έχει κριθεί ότι το αντικείμενο της δίκης περί προσδιορισμού της αποζημίωσης περιλαμβάνει την αποζημίωση στο σύνολό της, τον προσδιορισμό της αξίας του εδάφους και των συναπαλλοτριούμενων συστατικών, καθώς και κάθε συναφές ζήτημα που συνδέεται άμεσα με την απαλλοτρίωση, βλ. ΑΠ 297/2018.

Η συμπληρωματική απαλλοτρίωση αποτελεί αυτοτελή απαλλοτριωτική πράξη ως προς τις πρόσθετες εκτάσεις που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, χωρίς να καταργεί ή να ανατρέπει την προηγούμενη απαλλοτρίωση. Συνακόλουθα, για τις πρόσθετες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17.07.2026 πρέπει να προσδιορισθεί αυτοτελώς η οφειλόμενη αποζημίωση, με βάση τα αντίστοιχα κτηματολογικά στοιχεία και τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων.

Σε υπόθεση συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης, το Εφετείο Πειραιά έκρινε ότι η αίτηση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα για τον καθορισμό της αποζημίωσης εισάγεται κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 18 έως 20 του ν. 2882/2001, εφόσον η συμπληρωματική απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί νόμιμα και συνοδεύεται από τα αναγκαία κτηματολογικά και εκτιμητικά στοιχεία, βλ. ΕφΠειρ 508/2020.

Επομένως, η παρούσα αίτηση είναι νόμιμη, παραδεκτή και αρμόδια εισάγεται προς εκδίκαση, καθόσον αφορά ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων και η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί και δημοσιευθεί σύμφωνα με τον νόμο.

Ε. ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 2882/2001

1. Επειδή, όπως προελέχθη ανωτέρω, από τη συνδυασμένη ερμηνεία των διατάξεων των Άρθρων 7Α, 19, 20 και 21 του Ν. 2882/2001, αμέσως συνάγεται ότι εφαρμοστέες αναλόγως στη διαδικασία εκδίκασης της ειδικής αίτησης του Άρθρου 7Α είναι, μεταξύ άλλων, και οι διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν. 2882/2001 περί προδικασίας. Ειδικότερα, το Άρθρο 17 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Άρθρο 6 του Ν. 5076/2023 (ΦΕΚ Α' 207) ορίζει ότι [σ.σ. οι εμφάσεις δικές μας]: «*1. Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται από την αρχή που την εξέδωσε στον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και σημειώνεται από αυτόν στις μερίδες του απαλλοτριωμένου ακινήτου και του ιδιοκτήτη αυτού. Η σημείωση αυτή γίνεται με βάση το διαβιβαζόμενο στον φύλακα μεταγραφών αντίγραφο της απαλλοτριωτικής απόφασης με το οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, μέσα σε δέκα ημέρες από τη λήψη τους. Μέσα στην ίδια προθεσμία σημειώνονται και τα διαβιβαζόμενα κατά την παρ. 6 του προηγούμενου άρθρου στοιχεία. Στην ίδια προθεσμία ο φύλακας μεταγραφών υποχρεούται να χορηγεί ατελώς στους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και κατασχέσεων στο απαλλοτριούμενο, καθώς και πιστοποιητικό για τις τυχόν εγγραφές στο βιβλίο διεκδικήσεων. 2. Στην περίπτωση που ο φύλακας μεταγραφών, αν και διαβιβάστηκαν τα κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαιολογητικά, δεν μπορεί μέσα σε δέκα ημέρες από τη λήψη τους να ανεύρει τις οικείες μερίδες, υποχρεούται να χορηγεί σχετική βεβαίωση σε κάθε ενδιαφερόμενο. 2α. Αν το Υποθηκοφυλακείο της παρ. 1 έχει καταργηθεί και η άσκηση της τοπικής του αρμοδιότητας έχει μεταφερθεί σε Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα που υπάγεται στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία*

«Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τον ν. 4512/2018 (Α` 5), η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον Προϊστάμενο του κατά τόπον αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, για να διενεργήσει την προβλεπόμενη, κατά την παρ. 1, σημείωση, στα τηρούμενα από την ίδια υπηρεσία βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών, εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη της απόφασης και να εκδώσει τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά. Εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 2, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος υποχρεούται να εκδώσει βεβαίωση ίδιου περιεχομένου, εφόσον συντρέχει αδυναμία να ανεύρει τις οικείες μερίδες των ιδιοκτητών στα τηρούμενα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών. ***2β. Όταν η απόφαση της παρ. 1 αφορά απαλλοτριωμένα ακίνητα σε περιοχές που έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί το σύστημα του Κτηματολογίου, σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 (Α` 275), είτε το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο που λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή, είτε το Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του ν. 4512/2018, που έχει συσταθεί και λειτουργεί, προς το οποίο διαβιβάζονται τα στοιχεία της παρ. 1, υποχρεούται να εκδίδει εντός της δεκαήμερης προθεσμίας της παρ. 2 βεβαίωση πρωτοκόλλησης της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στα κτηματολογικά φύλλα των προς εγγραφή ακινήτων****. 3. Η συζήτηση της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης είναι απαράδεκτη εάν δεν προσαχθούν: α) τα κατά την παρ. 1 πιστοποιητικά ή οι κατά τις παρ. 2, 2α και 2β βεβαιώσεις, β) η κατά την παρ. 3 του άρθρου 15 έκθεση ή η κατά την παρ. 4 του ίδιου άρθρου βεβαίωση, γ) η έκθεση της παρ. 6 του άρθρου 15.* 4. *[...]».*

2. Επειδή στην προκείμενη περίπτωση της ένδικης απαλλοτρίωσης, το σύνολο των απαλλοτριοωθέντων βρίσκονται εντός περιοχών **επί των οποίων έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί το σύστημα του Κτηματολογίου, σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 (Α` 275)**, εφαρμοστέα εν προκειμένω είναι η διάταξη της παρ. 2β του Άρθρου 17, είναι δε απαραίτητη η **έκδοση σχετικής βεβαίωσης πρωτοκόλλησης της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στα κτηματολογικά φύλλα των προς εγγραφή ακινήτων**.

3. Ενόψει των παραπάνω έχει εκδοθεί και συνυποβάλλεται μετ' επικλήσεως με την παρούσα αίτηση το **με. κωδ. ΚΓ 0605 και αρ. πρωτ. 35966/7-10-2026 έγγραφο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας,** με το οποίο βεβαιώνεται η

πρωτοκόλληση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στα κτηματολογικά φύλλα των κατά περίπτωση απαλλοτριωθέντων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17-7-2026 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και ειδικότερα η με Κωδικό ΚΓ 0605 και με Αριθ. Πρωτ. 35966/7-10-2026 πρωτοκολλημένη αίτηση καταχώρισης προς το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας – Υποκατάστημα Τρικάλων, η οποία έχει εκδοθεί από τον Προϊστάμενο του Υποκαταστήματος Τρικάλων του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου **και επέχει θέση βεβαίωσης πρωτοκόλλησης της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17-7-2026 απόφασης κήρυξης στα κτηματολογικά φύλλα των απαλλοτριωθέντων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2β του Άρθρου 17 του Ν. 2882/2001**.

Ζ. ΑΙΤΗΜΑ

Επειδή, το έργο στο οποίο αφορά η ένδικη απαλλοτρίωση έχει χαρακτηριστεί δυνάμει της ΠΥΣ 36, η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 521/9-8-2024 ΦΕΚ Τεύχος Δ' ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Επειδή, με την υπ' αριθ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17.07.2026** απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), εκτάσεων συνολικού εμβαδού **18.409,77 τ.μ.**, εκ των οποίων έκταση **1.272,22 τ.μ.** απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ Α.Ε., ενώ έκταση **17.137,55 τ.μ.** απαλλοτριώνεται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη ΔΕΗ ΑΕ **για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας**, η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) **ΦΕΚ Δ΄ 631/04.08.2026** και φέρει ΑΔΑ **9Α874653Π8-Τ9Β** κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση α) υπέρ και με δαπάνες της αιτούσας και β) υπέρ Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα:

Υπέρ και με δαπάνες της αιτούσας, αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού **1.272,22 τ.μ.** απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ Α.Ε., και

Υπέρ Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας, αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού **17.137,55 τ.μ.** για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες δημιουργίας του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, εγκατεστημένης ισχύος 160 MW, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις αποτυπώνονται στα θεωρημένα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες.

Επειδή, η κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης έγινε νόμιμα, δεδομένου ότι συνέτρεξαν όλες οι προβλεπόμενες κατά το Άρθρο 3 προϋποθέσεις κήρυξης.

Επειδή, ειδικότερα για το σκοπό της ένδικης απαλλοτρίωσης έχουν συνταχθεί και θεωρηθεί αρμοδίως τα:

Υπό στοιχεία **1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/08.06.2026**, το κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-008/08.07.2026 (Φύλλα 3)**, τον κτηματολογικό πίνακα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-009/08.07.2026 (Τεύχη Α' & Β')**, τον αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-010/08.07.2026 (Τεύχη Α' & Β')** και τον πίνακα συσχέτισης κτηματοτεμαχίου με ΚΑΕΚ με αριθμό **1401-ΚΤΗΜ-016-011/08.07.2026**.

Επειδή, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις και επιτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος προκειμένου με απόφαση του Δικαστηρίου Σας να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί των απαλλοτριωθέντων πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, ήτοι πριν από τη συντέλεση της ένδικης απαλλοτρίωσης.

Επειδή, το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης για τα απαλλοτριωθέντα γεωτεμάχια που θα καταβληθεί προκειμένου να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί των απαλλοτριωθέντων πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, ήτοι πριν από τη συντέλεση της ένδικης απαλλοτρίωσης, κατά τον κρίσιμο χρόνο υπολογίζεται αναλυτικά ανωτέρω. Το δε το σύνολο της εκτιμώμενης αξίας των

τεμαχίων για τα τεύχη Α', Β' ανέρχεται σε €566,78+€10.693,52= **€11.260,30** και το 70% της αξίας των τεμαχίων, ανέρχεται σε: €396,76+7.485,46 = **€7.882,22.**

Επειδή, έχει τηρηθεί η νόμιμη προδικασία του Άρθρου 17 του Ν. 2882/2001.

Επειδή, επίσης, το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλην αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας ειδικής αίτησης κατ' Άρθρο 7Α του Ν. 2882/2001.

Επειδή, η αιτούσα ΔΕΗ Α.Ε. υπέρ ης μέρος της ένδικης απαλλοτρίωσης και βαρυνόμενη με τη συνολική δαπάνη της ένδικης απαλλοτρίωσης, έχει προφανές έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά για την άσκηση της παρούσας.

Επειδή, η παρούσα αίτηση στρέφεται κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των δυνάμει της ένδικης απαλλοτρίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ιδιωτικών γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), ως αυτοί εμφαίνονται και απεικονίζονται στον θεωρημένο από 8-7-2026 Κτηματολογικό Πίνακα (τεύχος Α' και Β') του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Εμμ. Μεταξάκη της ένδικης απαλλοτρίωσης.

Επειδή, συντρέχει νόμιμη περίπτωση να παρασχεθεί η αιτούμενη με την παρούσα αίτηση άδεια για την προσωρινή κατάληψη και πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, μετά την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου Σας με βάση την παρούσα ειδική αίτηση, με τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, **κατ' απόλυτη προτεραιότητα και ανεξάρτητα** από την αίτηση για τον καθορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα, **καθώς και** η αποβολή από αυτά οιουδήποτε αξιώνει δικαίωμα κυριότητας ή όποιο άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών ή οιουδήποτε νομέα ή κατόχου των απαλλοτριωθέντων, κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα.

Επειδή, η παρούσα αίτηση και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα υποβάλλεται σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του Άρθρου 7Α **και σε ψηφιακή μορφή**.

Επειδή, η παρούσα αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής, ασκείται δε παραδεκτώς ενώπιον του Δικαστηρίου Σας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των Άρθρων 7Α και 21 του Ν. 2882/2001, δεδομένου, μεταξύ άλλων, ότι δεν εκκρεμεί αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερομένου για τον προσωρινό προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης της ένδικης απαλλοτρίωσης ή δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να προσδιορίζει προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ

και με ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση.

2. Να παρασχεθεί άδεια και να επιτραπεί με απόφαση του Δικαστηρίου Σας στην αιτούσα, κατάληψη και πραγματοποίηση εργασιών επί των κατωτέρω συνολικά **ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (65) ακινήτων / γεωτεμαχίων** στα οποία προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι καθ' ων η παρούσα αίτηση, **πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης,** και ειδικότερα επί των κάτωθι γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ):

➢ Τεύχος Α' – υπέρ ΔΕΗ Α.Ε.

ΑΑ	ΚΑΕΚ
1	45083ΕΚ06001
2	450830401003
3	450830401003
4	450830401003
5	450830401003
6	450830401004
7	450830401005
8	450830401005
9	450830401005
10	450830401005
11	450830401006
12	450830401006
13	450830401006
14	450830401009
15	450830402002
16	450830402006

17	450830402006
18	450830402006
19	450830402007
20	450830402007
21	450830402007
22	450830402008
23	45083EK08001

➢ Τεύχος Β' – υπέρ Ελληνικού Δημοσίου

ΑΑ	ΚΑΕΚ
1	450830518001
2	450830601001
3	450830701021
4	450830701011
5	450830704001
6	450830401001
7	450830401002
8	450830401002
9	450830401002
10	450830401003
11	450830401003
12	450830401003
13	450830401003
14	450830401004
15	450830401005
16	450830401005
17	450830401005

18	450830401005
19	450830401006
20	450830401006
21	450830401006
22	450830401009
23	450830402002
24	450830402003
25	450830402003
26	450830402003
27	450830402006
28	450830402006
29	450830402006
30	450830402007
31	450830402007
32	450830402007
33	450830402008
34	450830402009
35	450830402009
36	450830402009
37	450830802003
38	450830802002
39	450830802004
40	450830805001
41	450830805003
42	450830805049

όπως αυτά εμφαίνονται και απεικονίζονται στον θεωρημένο από 8-7-2026 Κτηματολογικό Πίνακα (τεύχος Α' και Β') του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Εμμ. Μεταξάκη της ένδικης απαλλοτρίωσης.

3 Να αναγνωρισθεί ότι η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623/17.07.2026 απόφαση και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ΄ 631/04.08.2026 υπάγεται στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001.

4 Να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ων η παρούσα αίτηση ως φερόμενων ιδιοκτητών, ως και παντός νομέα ή κατόχου από τις ανωτέρω αναγκαστικά απαλλοτριωθείσες εκτάσεις με άμεση παράδοση αυτών (των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων) στην αιτούσα, ήτοι στην ΔΕΗ, **υπό τον όρο της κατάθεσης του ευλόγου τιμήματος της αποζημίωσης, το οποίο προσδιορίζεται στο 70% της αξίας για τα απαλλατριωθέντα ακίνητα και τα επικείμενά τους,** σύμφωνα με την από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 «ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΥΤΡΙΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ (ΓΗ, ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΦΥΤΙΚΑ) ΤΗΣ ΚΗΡΥΧΘΕΙΣΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΗΕ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 905/Δ'/2025 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ στην οποία αναλύεται το σύνολο της εκτιμώμενης αξίας των τεμαχίων για τα τεύχη Α', Β' το οποίο ανέρχεται σε €566,78+€10.693,52= **€11.260,30** και το 70% της αξίας των τεμαχίων, ανέρχεται σε: €396,76+7.485,46 = **€7.882,22**, όπως ανωτέρω επιμερίζεται και αναλύεται για εκάστη ιδιοκτησία και φερόμενο δικαιούχο.

5 Να προσδιορισθεί προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης για το έδαφος κάθε απαλλοτριούμενου κτηματοτεμαχίου, κατά τα ειδικότερα στοιχεία των Τευχών Α΄ και Β΄ και των κτηματολογικών πινάκων.

6 Να προσδιορισθεί προσωρινά η αποζημίωση για τα τυχόν απαλλοτριούμενα συστατικά, παραρτήματα, φυτικά στοιχεία, δέντρα, δασική βλάστηση και λοιπά επικείμενα, σύμφωνα με τα στοιχεία της τεχνικής έκθεσης και κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

7 Να καθορισθεί η προσωρινή αποζημίωση για κάθε επιμέρους κτηματοτεμάχιο και για κάθε φερόμενο δικαιούχο, σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία των κτηματολογικών πινάκων.

8 Να ληφθούν υπόψη τα συνολικά εκτιμηθέντα ποσά της τεχνικής έκθεσης, ήτοι συνολική εκτιμηθείσα αξία 11.260,30 ευρώ, εκ των οποίων ποσό 566,78 ευρώ αφορά το Τεύχος Α΄ και ποσό 10.693,52 ευρώ αφορά το Τεύχος Β΄, με την επιφύλαξη του οριστικού δικαστικού προσδιορισμού της πλήρους αποζημίωσης.

9 Να διαταχθεί κάθε νόμιμη συνέπεια που προβλέπεται από το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 για την επίσπευση της διαδικασίας ολοκλήρωσης της απαλλοτρίωσης και την εξασφάλιση της καταβολής της αποζημίωσης στους δικαιούχους.

10 Να καταδικασθούν οι καθ' ων στη δικαστική μας δαπάνη.

Λάρισα, 04 Νοεμβρίου 2026

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι

ΝΙΚΗΤΑΣ Χ. ΧΟΛΟΓΚΙΤΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ/Δ.Σ.Α. 35904)
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 28 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2108293513 - 6908041267
ΑΦΜ: 131954225
N.Chologkitas@ppcgroup.com

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΣΠΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΙΔΗΡΑΣ ΜΑΡΑΡΧΙΑΣ 6-42132 ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ.24310 27221-FAX 24310 32654
EMAIL:dpispas@otenet.gr
ΑΦΜ:016099690-ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΕΛΕΝΗ Β. ΓΙΤΣΑΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
D.E.A. Universite Robert Schuman - Strasbourg
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 34 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410 538985 - FAX: 2410 538986
Α.Φ.Μ.: 038445461 - ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ
email: gitsaras@otenet.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 7Α

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 893/2026

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 737/2026

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ σήμερα την 04-11-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:06 εμφανίσθηκαν στη Γραμματεία οι δικηγόροι ΓΙΤΣΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΕΛΕΝΗ με ΑΜ: 000631 του Δ.Σ. ΛΑΡΙΣΗΣ με Α.Φ.Μ. 038445461, ΠΙΣΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με ΑΜ: του Δ.Σ. Τρικάλων και ΧΟΛΟΓΚΙΤΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ με ΑΜ: 035904 του Δ.Σ. Αθηνών και κατέθεσαν-προσδιόρισαν το παραπάνω δικόγραφο, προσκομίζοντας τα γραμμάτια με αριθμ. Γ59096/4-11-2026 του Δ.Σ. Λάρισας και το Π6694066/2-11-2026 του Δ.Σ. Αθηνών.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Οι Καταθέσαντες

ΓΙΤΣΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΠΙΣΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΟΛΟΓΚΙΤΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

Ο Γραμματέας

ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ - ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

με Αριθμό Πινακίου: 130

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 04-12-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ στην ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΦΕΤΕΙΟΥ - 2ος όροφος.

ΛΑΡΙΣΑ, 04-11-2026

Ο Δικαστής Προσδιορισμού

Δημήτριος Τίτσιας

Εφέτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση

ΛΑΡΙΣΑ, 04/11/2026

Ο Γραμματέας

ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΗΜΗΤΡ
Δ ΙΑΚ
ΣΙΔΗΡΑΣ ΜΕΡΑ
ΤΗΛ.24310 2
EMAIL:a
ΑΦΜ:016099