ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛ. 2/2025

ΜΕΛΕΤΗ: «ΈΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΥΜΑ ΚΑΚΑΟΚΑΙΡΙΑΣ "DANIEL" ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΥΛΗΣ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έργο: Έργα αποκατάστασης κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων που επλήγησαν από το κύμα κακοκαιρίας «Daniel» στον Δήμο

ΑΡ. ΜΕΛ. 2/ 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αποκατάσταση των ζημιών σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών του δήμου Πύλης, που προκλήθηκαν από τα καταστροφικά -για την περιοχή αλλά και για την Θεσσαλία γενικότερα- πλημμυρικά φαινόμενα της κακοκαιρίας "Daniel". Συγκεκριμένα, οι αποκαταστάσεις αφορούν τους οικισμούς Παραποτάμου -και τον συνοικισμό του Βαλομανδρίου-, Δροσερού, Παλαιομοναστήρου, Κοτρωνίου και Μεσοχώρας.

Οι εν λόγω αποκαταστάσεις διακρίνονται σε έργα αποκατάστασης κοινοχρήστων χώρων -πλατειών- και έργα αποκατάστασης πεζοδρομίων.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά την τοπική κοινότητα του Παραποτάμου, αυτή εντάσσεται στις περιοχές, στις οποίες τα πλημμυρικά φαινόμενα του «Daniel» κατέστρεψαν μεγάλο μέρος τους, με κατάρρευση κτιρίων και καταστροφή υποδομών, πεζοδρομίων, και κοινοχρήστων χώρων. Στην παρούσα πρόσκληση προτείνεται η αποκατάσταση των τμημάτων του πεζοδρομίου, το οποίο βρίσκεται στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού και υπέστη εκτεταμένες ζημιές φθορές κατά την διάρκεια της κακοκαιρίας «Daniel». Οι ζημιές αυτές αφορούν συνολική αποξήλωση του πεζοδρομίου ή μονάχα των πλακιδίων, με φθορές, ωστόσο, στην πλάκα του σκυροδέματος που αποτελεί την βάση του. Επίσης, σε ένα μέρος του πεζοδρομίου παρατηρείται το φαινόμενο της αποκόλλησης και της ανόρθωσης των πλακιδίων. Τέλος, σε όλο το μήκος της μιας πλευράς του πεζοδρομίου παρατηρείται καταστροφή του κρασπέδου. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η αποκατάσταση του συνόλου των ζημιών, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή νέου χυτού κρασπέδου, την αντικατάσταση πλακιδίων και πλακών -όπου κρίνεται απαραίτητη- καθώς και εξ' ολοκλήρου κατασκευή του πεζοδρομίου στα σημεία που έχει καταστραφεί. Τέλος, θα διαμορφωθούν ράμπες ΑμεΑ για την ασφαλή και εύκολη πρόσβαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Αντιστοίχως, στην τοπική κοινότητα του Δροσερού, εντοπίζονται εκτενείς φθορές

στο σύνολο του δικτύου των υφιστάμενων πεζοδρομίων, όπως φθορές στην δαπεδόστρωση -αποκόλληση επίστρωσης και αλλοίωση πλάκας σκυροδέματος- στα κράσπεδα καθώς και στα ρείθρα του δρόμου. Συνεπώς, θα γίνουν εργασίες καθαίρεσης του συνόλου της κατασκευής σε κεντρικά και πολυσύχναστα σημεία του οικισμου - Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου και το προαύλιο αυτού, κεντρική παιδική χαρά και γήπεδα άθλησης, είσοδος του οικισμού από τα Τρίκαλα- και ανακατασκευή αυτών. Σημειώνεται ότι, η κατασκευή αυτών θα γίνει βάσει των όσων ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία -πλάτος όδευσης, ύψος κρασπέδου, κ.λπ.- ενώ η επίστρωσή τους θα γίνει από υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και προς τον χρήστη και συγκεκριμένα κυβόλιθους ψυχρής επίστρωσης. Επίσης, θα κατασκευαστούν οδηγοί όδευσης για τυφλούς και άτομα με περιορισμένη όραση καθώς και τα απαιτούμενα κεκλιμένα επίπεδα για την ασφαλή και απρόσκοπτη κίνηση του συνόλου των χρηστών.

Όσον αφορά τον συνοικισμό του Βαλομανδρίου, της τοπικής κοινότητας Παραποτάμου παρατηρούνται φθορές στον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας καθώς και στα πεζοδρόμια περιμετρικά αυτής. Συγκεκριμένα, τα πεζοδρόμια έχουν υποστεί εκτεταμένες βλάβες όπως: καταστροφή του κρασπέδου -εν μέρει ή στο σύνολο-, αποξήλωση των πλακιδίων -με συνεπαγόμενες ζημιές στην πλάκα σκυροδέματος- ή/και ανασήκωμα καθώς και καταστροφή του ρείθρου του δρόμου. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η αποξήλωση του συνόλου των εν λόγω πεζοδρομίων και η εκ νέου κατασκευή τους, προκειμένου να καταστούν ξανά λειτουργικά αλλά και φιλικά προς το σύνολο των χρηστών. Περιλαμβάνονται εργασίες κοπής και εκρίζωσης ξερών δένδρων εντός του χώρου του πεζοδρομίου, κατασκευή οδεύσεων τυφλών και ραμπών για την εξασφάλιση της ασφαλούς και αυτόνομης προσβασιμότητας του συνόλου των χρηστών – συμπεριλαμβανομένου των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Η επίστρωση των πεζοδρομίων θα γίνει με κυβόλιθους ψυχρής επίστρωσης, οι οποίοι εμποδίζουν την απορρόφηση της ακτινοβολίας από την μάζα τους, μειώνοντας την θερμοκρασία στην επιφάνεια των πεζοδρομίων και κατά συνέπεια στο ευρύτερο περιβάλλον τους. Κατ’ αυτό τον τρόπο δημιουργείται ένα περιβάλλον πιο ποιοτικό και θελκτικό για τον χρήστη, αλλά και πιο φιλικό προς το περιβάλλον. Επιπλέον, θα γίνουν εργασίες προσαρμογής των νέων πεζοδρομίων τόσο με την όμορη πλατεία -κατασκευή μικρών περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης στην πλατεία καθώς και αποκατάσταση της προσβασιμότητας από και προς τα πεζοδρόμια- όσο και με τον εφαπτόμενο δρόμο, με την κατασκευή νέων ρείθρων και κρασπέδων. Όσον αφορά την πλατεία θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες χαράξεις των χώρων πρασίνου ενώ θα γίνει νέα επίστρωση με τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και στα πεζοδρόμια, καθώς οι σκληρές επιφάνειες του δαπέδου έχουν υποστεί σε μεγάλο βαθμό αλλοίωση από τις ρίζες των υφιστάμενων δένδρων ενώ μεγάλο τμήμα αυτού θα καταστραφεί λόγω των εκριζώσεων Ακόμη, σημειώνεται ότι, εν μέρει θα γίνει αναδιαμόρφωση του χώρου

πεζοδρομίου σε σημεία όπου είτε η πρόσβαση και χρήση των ΑμεΑ είτε του συνόλου των χρηστών δεν είναι εφικτή. Τέλος, θα γίνουν επεμβάσεις εμπλουτισμού του πρασίνου στον χώρο των πλατειών με μεγάλα, ως επί το πλείστον, δένδρα για την ενίσχυση της ψηλής βλάστησης και κατ' επέκταση της σκίασης και της αίσθησης δροσιάς τόσο στο εσωτερικό αυτών όσο και στο ευρύτερο περιβάλλον τους.

Όσον αφορά τις πλατείες Παλαιομοναστήρου, παρατηρούνται εκτενείς φθορές στην επίστρωση αυτής καθώς και σε στοιχεία από τσιμέντο, όπως τα περιμετρικά τους τοιχία, οι σκάλες και ράμπες ανόδου καθώς και στα παρτέρια εσωτερικά αυτών. Συνεπώς, προτείνεται η καθαίρεσή ενός αξιόλογου τμήματος της δαπεδόστρωσής της, καθώς και της υπόβασή αυτής -πλάκα σκυροδέματος, και η εκ νέου κατασκευή πλακόστρωσης με ακανόνιστη πέτρα, όμοιας ή συναφούς με την υφιστάμενη. Επίσης, προτείνεται η διεύρυνση του χώρου που καταλαμβάνουν οι πράσινοι, με υψηλή βλάστηση -πλατάνια- χώροι της πλατείας καθώς και η δημιουργία υπερυψωμένων παρτεριών που θα παραλαμβάνουν μέρος του ριζικού συστήματος των υφιστάμενων ψηλών δένδρων αλλά και θα ενισχύσουν την φύτευση στον χώρο. Η οριοθέτηση των παρτεριών αυτών θα γίνει με χαμηλή λιθοδομή ύψους περίπου 45εκ. προκειμένου να χρησιμεύει και ως καθιστική βάση, εξοικονομώντας χώρο στην πλατεία από τον αστικό εξοπλισμό. Επίσης, αποτελεί μια λύση συναφή αισθητικά με τις υφιστάμενες δομές του χώρου της πλατείας αλλά και του ευρύτερου χώρου του οικισμού – προσφάτως διαμορφωμένος εγγύς ανοικτός κοινόχρηστος χώρος στην απέναντι μεριά του κεντρικού οδικού άξονα του οικισμού. Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της αρμονικής συνύπαρξης των δύο αυτών κεντρικών κοινόχρηστων χώρων, υιοθετούνται για την διαμόρφωση των νέων δομών -στην υπό μελέτη πλατεία- οι έντονες γραμμικές χαράξεις που κυριαρχούν στην οργάνωση του έτερου και γειτονικού κοινόχρηστου χώρου, οι οποίες ομοίως διαμορφώνονται από χαμηλές λιθοδομές. Συνεπώς, γίνεται μια προσπάθεια ενοποίησης των δύο ανεξάρτητων πλατειών με απώτερο σκοπό την δημιουργία ενός διευρυμένου ημιαστικού κοινόχρηστου χώρου. Ωστόσο, δεδομένου ότι η υπό μελέτη πλατεία χρησιμοποιείται ευρέως από παιδιά μικρής ηλικίας είναι επιτακτική η δημιουργία ενός ισχυρού χωρικού ορίου μεταξύ αυτής και του δρόμου, το οποίο ωστόσο δεν θα είναι αντίστοιχα ισχυρό οπτικά. Αυτό επιτυγχάνεται με την κατασκευή ενός χαμηλού τοιχίου λιθοδομής ύψους 0,45εκ., κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς του οικοπέδου και του ορίου με το πεζοδρόμιο. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην γεφύρωση της υφιστάμενης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ πλατείας και πεζοδρομίου προκειμένου να αποκατασταθεί η προσβασιμότητα από και προς τους χώρους αυτούς. Στο πλαίσιο αυτό διαμορφώνονται τέσσερεις είσοδοι για την πρόσβαση των χρηστών στην πλατεία, οι δύο εκ των οποίων είναι προσβάσιμες και από ΑμεΑ, διαθέτοντας ράμπες σύγχρονων και συμβατών με την κείμενη νομοθεσία προδιαγραφών. Τέλος, προτείνονται εργασίες καθαρισμού και αρμολογήματος της

επίστρωσης με πέτρα του υφιστάμενου εξωτερικού θεάτρου καθώς και η πλακόστρωση του πλαϊνού κλιμακοστασίου.

Όσον αφορά τον οικισμό του Κοτρωνίου, πρόκειται τον κοινόχρηστο περιφραγμένο χώρο που βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον Ιερό Ναό Γεννήσεως της Θεοτόκου, ο οποίος λειτουργεί συγχρόνως ως χώρος συνάθροισης αλλά και ως προαύλιος χώρος του ιερού ναού του οικισμού. Οι φθορές που υπέστη ο χώρος από την επιδρομή του φαινομένου «Ντάνιελ» εντοπίζονται κυρίως στην περίφραξη αυτού -έντονες διαβρώσεις στο σκυρόδεμα του στηθαίου και στον οπλισμό αυτού- καθώς και στην δαπεδόστρωση αυτού – αποξήλωση πλακών, ρηγματώσεις. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η καθαίρεση του συνόλου της δαπεδόστρωσης καθώς και της πλάκας σκυροδέματος, προκειμένου να αποκατασταθεί πρωτίστως η επιπεδότητα του δαπέδου, και κατ' επέκταση η λειτουργικότητα αυτού, και δευτερευόντως να αναβαθμιστεί αισθητικά ο χώρος, μέσω της αντικατάστασης της υπάρχουσας επίστρωσης από πλάκες πεζοδρομίου από ακανόνιστες πλάκες πέτρας συμβατής με αυτήν της περιοχής· την επιφάνεια αυτών θα διακόπτουν φιλέτα μαρμάρου, σε ομόκεντρους σχηματισμούς ως προς το κέντρο του χώρου της πλατείας και τις εισόδους αυτού. Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου το υπερυψωμένο επίπεδο θα επιστρωθεί με ορθογωνισμένες πλάκες από πέτρα ίδιας προέλευσης. Όσον αφορά την περίφραξη του χώρου, αυτή εν μέρει θα αντικατασταθεί και εν μέρει θα αποκατασταθεί και θα ενισχυθεί. Συγκεκριμένα, το στηθαίο της περίφραξης που οριοθετεί την πλατεία από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού θα αποκατασταθεί και θα επεκταθεί καθ' ύψος, προκειμένου να δημιουργηθεί μια πιο στιβαρή και ασφαλής για τους χρήστες της πλατείας κατασκευή. Για τον ίδιο λόγο, θα κατασκευαστούν υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα κατά μήκος της περίφραξης τα οποία θα ενωθούν με μεταλλικό κιγκλίδωμα (βλ. σχέδιο όψης). Η κατασκευή θα επενδυθεί με πέτρα προκειμένου να ενσωματωθεί αισθητικά στον περιβάλλοντα χώρο. Στον ομοεπίπεδο χώρο και στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου, η υφιστάμενη περίφραξη από μεταλλικό κιγκλίδωμα θα αντικατασταθεί από ένα τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με επένδυση πέτρας, το οποίο θα αποτελεί ένα ασφαλές όριο μεταξύ της πλατείας και της μεγάλης υψομετρική διαφοράς που δημιουργείται μεταξύ αυτής και του παρακείμενου δρόμου. Στο επίπεδο που είναι υπερυψωμένο σε σχέση με την πλατεία η περίφραξη θα συνεχίζει με μεταλλικό κιγκλίδωμα λιτής σχεδίασης και ύψους 1,00μ. Η φύτευση στην πλατεία θα ενισχυθεί με την δημιουργία μιας εκτενούς υπερυψωμένης κατά 45εκ. -από το δάπεδο- ζώνης πρασίνου στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου, στην θέση των υφιστάμενων δένδρων. Πέραν την ανάγκης ενίσχυσης του πρασίνου η λύση αυτή κρίνεται αναγκαία προκειμένου να παραλάβει το ριζικό σύστημα των δένδρων, η επέκταση του οποίου έχει προκαλέσει φθορές στην υφιστάμενη δαπεδόστρωση. Το πράσινο θα οριοθετείται από χαμηλή λιθοδομή ύψους 0,45μ. η οποία θα λειτουργεί και ως καθιστική βάση –κατασκευή οικεία στις

παραδοσιακές πλατείες ορεινών οικισμών. Παρόμοια θα είναι η αντιμετώπιση και για το μεγαλύτερο σε μέγεθος δένδρο του χώρου, το οποίο θα βρίσκεται αριστερά της νέας εισόδου. Επίσης, ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί ώστε να καταστεί ο κοινόχρηστος αυτός χώρος προσβάσιμος από όλους. Συγκεκριμένα, προτείνεται να κατασκευαστεί μια ράμπα ΑμεΑ δίπλα στην υφιστάμενη είσοδο για πεζούς στην νότια πλευρά του οικοπέδου, ενώ παράλληλα θα μεταφερθεί η κύρια είσοδος του περιφραγμένου χώρου από το κέντρο της ανατολικής πλευράς -όπου η πρόσβαση γίνεται απευθείας από τον δρόμο και υπάρχει υψομετρική διαφορά ύψους 30εκ.- βορειοανατολικά του οικοπέδου στο σημείο όπου υπάρχει ένα άνοιγμα του δρόμου, και υπάρχει συνεπιπεδότητα δρόμου και πλατείας. Τέλος, θα καθαιρεθεί η ράμπα που ενώνει τα δύο επίπεδα στο εσωτερικό της πλατείας και στην θέση της θα κατασκευαστεί μια νέα η οποία θα πληροί το σύνολο των προδιαγραφών της υφιστάμενης νομοθεσίας για την πρόσβαση του συνόλου των χρηστών. Επιπλέον, σημειώνεται ότι θα κατασκευαστεί κανάλι απορροής ομβρίων στο χαμηλότερο επίπεδο της πλατείας για την αποστράγγιση της πλατείας.

Όσον αφορά την Τοπική Κοινότητα της Μεσοχώρας, παρατηρούνται φθορές στην κεντρική πλατεία του οικισμού, όπως αποκόλληση πλακών στην δαπεδόστρωση και στο τοιχίο περιμετρικά αυτής και σε επαφή με τον γειτνιάζοντα πεζόδρομο. Επίσης, ζημιές από τα πλημμυρικά φαινόμενα του Ντάνιελ υπέστη ένας αγωγός απορροής ομβρίων υδάτων με αποτέλεσμα την διαρροή αυτών στο εσωτερικό της πλατείας με τις συνακόλουθες επιπτώσεις -διάβρωση δαπεδόστρωσης, αλλοιώσεις στην επένδυση του εξωτερικού θεάτρου. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η τοποθέτηση νέου αγωγού και η διέλευση του μέσω της πλατείας και όχι περιμετρικά αυτής. Επιπλέον, θα γίνει αντικατάσταση της φθαρμένης δαπεδόστρωσης μέσω της αντικατάστασης μέρους του πλακόστρωτου ενώ παράλληλα θα αντικατασταθεί η επένδυση που έχει υποστεί αλλοιώσεις στις κερκίδες του εξωτερικού θεάτρου. Πέραν των αντικαταστάσεων θα γίνει καθαρισμός και εκ νέου αρμολόγημα του συνόλου της επένδυσης του θεάτρου καθώς της τοιχοποιϊας από λιθοδομή στο τοιχίο αντηστήριξης πίσω από αυτό. Υδροβολή θα γίνει και στο σύνολο της πλακόστρωσης της πλατείας. Επίσης, θα καθαιρεθούν τα στηθαία των υφιστάμενων παρτεριών, το σκυρόδεμα των οποίων έχουν υποστεί εκτενείς φθορές, προκειμένου αφενός να αποκατασταθεί λειτουργικά και αισθητικά και αφενός να γίνει διεύρυνση και ανύψωση του χώρου των παρτεριών προκειμένου να πραγματοποιηθεί πρωτίστως φύτευση από υψηλή βλάστηση -δένδρα ψηλά για σκίαση- και δευτερευόντως να εμπλουτιστεί η υφιστάμενη χαμηλή βλάστηση. Τέλος, θα γίνουν εργασίες κατασκευής ενός κεκλιμένου επιπέδου -ράμπα- βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων.

Οι ακριβείς θέσεις των σημείων που χρήζουν αποκατάστασης αναφέρονται και αποτυπώνονται στα σχέδια και στους χάρτες που επισυνάπτονται στη μελέτη.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το **ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.**

ΠΥΛΗ 04-09-2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ALEXANDRA YFANTI
Digitally signed by ALEXANDRA YFANTI
Date: 2025.09.16 13:11:23 +03'00'

ΥΦΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

DIMITRIOS FEKOS
Digitally signed by DIMITRIOS FEKOS
Date: 2025.09.16 13:15:23 +03'00'

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Τ.Υ

SPYRIDON APOSTOLOPOULOS
Digitally signed by SPYRIDON APOSTOLOPOULOS
Date: 2025.09.16 13:24:24 +03'00'

ΣΠΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc