



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ**

**Πύλη, 24-07-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 19109**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στον οικισμό
ΑΕΤΟΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΧΤΟΥΡΙΟΥ του Δήμου Πύλης.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος που περιγράφεται παρακάτω:

- **Δημοτικό κατάστημα στον οικισμό Αετός, εμβαδού 70 τ.μ. περίπου- ΚΑ: 500.2.1.1**

Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του αναδόχου που θα αναδειχθεί.

Είδος: Δημοτικό κατάστημα (θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο σαν καφενείο).

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 6η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ. μέχρι 10.00 π. μ., στα γραφεία του Δήμου στην Πύλη.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των:

- 100,00 ευρώ/ετησίως.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

α) Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 10,00 euro, που αντιστοιχεί στον ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος ενός έτους με βάση το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγύηση μπορεί να είναι εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

1) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερομένου,

2) Σε περίπτωση εταιρίας φωτοαντίγραφο συστάσεώς της,

3) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύλης περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς το Δήμο (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες του Δήμου,

4) Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντα και του εγγυητή του,

Όποιος έχει οφειλές από μισθώματα προς το Δήμο δεν μπορεί να πάρει μέρος στη δημοπρασία.

Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Δήμου στην Πύλη – Τρικάλων – Τηλέφωνο: 2434350133.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ