



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 01 Απριλίου 2026
 Αριθμ. Πρωτ. 7896

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. 4/2026

τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Πύλης

Αριθμός απόφασης 45/2026

Θ Ε Μ Α: Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014 (με μεταβολή ως προς την προτεινόμενη έκταση).

Στην Πύλη, σήμερα, στις δεκαεπτά (17) Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 6187/13-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (τ. Α'/87) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τις όμοιες της παρ. 8 του άρθρου 114 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 177 και της παρ. 1 του άρθρου 184 «Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων» του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/τ. Α'/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13-04-2023 τεύχος Α') και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπαλατσούκας Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Χαντζής Σωτήριος (Λάκης)
3. Αναγνώστου Βασίλειος
4. Ούτρας Κωνσταντίνος
5. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
6. Αγγέλης Σωτήριος
7. Πλαστήρας Κωνσταντίνος
8. Μπακάλης Χρήστος
9. Καπέλος Γεώργιος
10. Τσόλας Παναγιώτης
11. Οικονόμου Λαμπρινή (Ρούλα)
12. Πανάγου Μαρίνα
13. Κωστάκης Αθανάσιος
14. Παλλαντζά Βασιλική (Βάσω)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπακωνσταντίνου Ιωάννης (Τζόνις)
2. Ζάχος Ευθύμιος
3. Μαυρογιάννης Χρήστος

που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

15. Ζιάκας Χρήστος
16. Καλιώρα Χαρίκλεια (Χαρά)
17. Γκουλιόπουλος Απόστολος
18. Κουτής Ευάγγελος
19. Παρθένης Δημήτριος
20. Καλαντζής Δημήτριος
21. Τσιούτσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)
22. Αναγνώστου Γεώργιος
23. Μητρονάσιος Περικλής
24. Χήρας Θεόδωρος
25. Χήρας Γεώργιος
26. Μπλατζώνη Ευθυμία (Εφη)

Σε σύνολο σαράντα τριών (43) Προέδρων Συμβουλίων/Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων βρέθηκαν παρόντες δέκα (10), δηλαδή:

Αγίου Βησσαρίωνα: Βόπης Κωνσταντίνος

Μουριάς: Κούζας Σπύρος

Παραποτάμου: Βαγενάς Δημήτριος

Πηγής: Κερασιώτης Απόστολος

Ροπωτού: Πλιάσικας Κωνσταντίνος

Αθαμανίας: Τασιόπουλος Κωνσταντίνος

Μοσχοφύτου: Κούτσικος Στυλιανός

Δροσοχωρίου: Μπακάλης Πέτρος

Παραμέρου: Αναγνώστου Ευθύμιος

Πολυνερίου: Κώτης Δημήτριος

Παρόντος του Δημάρχου, κ. Μαράβα Κωνσταντίνου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Μαρκαντά Φανή, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014 (με μεταβολή ως προς την προτεινόμενη έκταση) είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ιβ περ. 7,9 και 22 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α΄):

Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:

β) Περιβάλλοντος, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:

7. Η μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση προγραμμάτων οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης.

9. Η συμμετοχή τους σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και χρήσεων γης, όπως αυτή προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

22. Η εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων:

1. Προκειμένου οι κρατικές αρχές να εκδώσουν οποιαδήποτε διοικητική κανονιστική πράξη, που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος, τα ρυθμιστικά ή χωροταξικά σχέδια και τις αποφάσεις χωροθέτησης εγκαταστάσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, οφείλουν να ζητούν τη γνώμη των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων ή των Κοινοτήτων ή των διοικητικών συμβουλίων των Ενώσεων Δήμων και Κοινοτήτων, στην περιφέρεια των οποίων πρόκειται να ισχύσουν,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1Βββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'):

1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις όμοιες του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την αριθμ. 102/2025 απόφασή του, αποφάσισε την διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί της πρότασης για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων / Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης» για έκταση 10.005,98 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο, στο αριθμ. πρωτ. 10028/15-05-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, τοπογραφικό διάγραμμα για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου, σύμφωνα με την από 20-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης και την αριθμ. 194/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά την αριθμ. πρωτ. οικ. 573/26-09-2025 ανάρτηση – δημοσιοποίηση της ανωτέρω απόφασης υποβλήθηκε η από 10-10-2025 ένσταση της κ. Μπλατζώνη Ευθυμίας του Κωνσταντίνου επί της ανωτέρω σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων και το Δημοτικό Συμβούλιο, με την αριθμ. 271/2025 απόφασή του, γνωμοδότησε υπέρ της απόρριψης της ανωτέρω ένστασης.

Το Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ. οικ. 6163/13-03-2026 έγγραφό του, απέστειλε προς τη Δημοτική Επιτροπή και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου την πιο κάτω εισήγηση για το ανωτέρω θέμα:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 1940-1

Πύλη, 13-03-2026
 Αρ. Πρωτ.: οικ. 6163

Ταχ . Κωδ : 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

ΠΡΟΣ
1. Δημοτική Επιτροπή Δ. Πύλης
2. Τοπικό Συμβούλιο
Παλαιομοναστήρου

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) (με μεταβολή ως προς την προτεινόμενη έκταση)

ΣΧΕΤ. 1. Το με Α.Π. 10929/06-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών
2. Τα με Α.Π. οικ. 350/10-6-2025 και με Α.Π. 17032/25/16-1-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας μας
3. Τις εγκριτικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης (αρ. αποφ. 102/2025 και αρ. 271/2025)

Σε συνέχεια του (1) σχετ. εγγράφου της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού που αφορά τη **Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014,** σας αποστέλλουμε την εισήγησή μας συνοδευόμενη με νέο τοπ. διάγραμμα που εμπεριέχει τις προτεινόμενες αλλαγές/ μεταβολές σύμφωνα με τις υποδείξεις του (1) σχετικού για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου του Δ. Πύλης και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Εισήγηση της υπηρεσίας
Τοπογραφικό διάγραμμα

**Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Περ/ντος –
Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών
ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc**

Ε.Δ
Π 2
Π 14



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Ηρώων 1940-1
Ταχ . Κωδ : 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompylis@dimospylis.gr

Πύλη, 13-03-2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά την υποβολή πρότασης για **σημειακή τροποποίηση του** ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) με τα με Α.Π. οικ. 350/10-6-2025 και με Α.Π. 17032/25/16-1-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας μας και με τις εγκριτικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης (αρ. αποφ. 102/2025 και αρ. 271/2025), και λαμβάνοντας υπόψη το με Α.Π. 5577/6-3-2026 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών κρίνεται αναγκαίο να προβούμε στις εξής αλλαγές/ μεταβολές όπως τα κάτωθι:

1. Η αρχική προτεινόμενη χρήση από «Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης» να προταθεί σύμφωνα με του άρθρο 8 του με αρ. 59 Π. Δ/γμος ΦΕΚ 114 Α/2018) σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» της εγκεκριμένης χρήσης.
2. Στην προτεινόμενη περιοχή με χρήσεις «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με εμβαδό E=10.005,98 τ.μ. τμήμα με ΚΑΕΚ 450960424001 να συμπεριληφθεί και το τμήμα που βρίσκεται **δυτικά** του προτεινόμενου χώρου με την ίδια προτεινόμενη χρήση και να μην μείνει η εγκεκριμένη χρήση «ΚΧ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΕ.»»

Εισηγούμαστε θετικά στην πρόταση σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του με αρ. 59 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114 Α/2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" για συνολική έκταση **16309,84μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιο του 2026 θεωρημένο από το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομίας**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε., Μ.Sc**

**Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Περ/ντος
– Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου μας απέστειλε την αριθμ. 1/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου με περίληψη «Περί σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014) (με μεταβολή ως προς την προτεινόμενη έκταση), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα έθεσε στο Συμβούλιο το υπ' αριθμ. 6163 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος – Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας, στην πρόταση σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014), στην προτεινόμενη περιοχή με χρήσεις Παραγωγικές δραστηριότητες

χαμηλής και μέσης όχλησης με εμβαδόν 10.005,98 τ.μ. τμήμα με ΚΑΕΚ 450960424001 να συμπεριληφθεί και το τμήμα που βρίσκεται δυτικά του προτεινόμενου χώρου με την ίδια προτεινόμενη χρήση και να μην μείνει η εγκεκριμένη χρήση «ΚΧ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΕ».

Το Τοπικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, το υπ' αριθμ. 6163 έγγραφο της Δ/σης Περι/τος – Πολυμίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Στην πρόταση σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων «ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014» από «Πάρκα – χώροι Πρασίνου» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 με αριθμ. 59 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114 Α/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» για συνολική έκταση 16309,84 μέτρα ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιο του 2026, θεωρημένο από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Περι/τος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την αριθμ. 80/2026 απόφασή της, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη επί της πρότασης σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του με αρ. 59 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114 Α/2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" για συνολική έκταση **16.309,84 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιο του 2026 θεωρημένο από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Περι/τος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη επί της πρότασης σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του με αρ. 59 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114 Α/2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" για συνολική έκταση **16.309,84 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιο του 2026 θεωρημένο από το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Περι/τος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου.

Τις αριθμ. 102/2025 και 271/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,

Το αριθμ. πρωτ. οικ. 6163/13-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών με τη συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας και το από Μάρτιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

Την αριθμ. 1/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου,

Την αριθμ. 80/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014),

Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. 1βββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις όμοιες του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. Ιβ περ. 7,9 και 22 του άρθρου 75 και της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις του άρθρου 65, της παρ. 8 του άρθρου 67, της παρ. β του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από τις όμοιες του άρθρου 82 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),

Αποφάσισι (κατά πλειοψηφία)

Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη επί της πρότασης σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του με αρ. 59 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114 Α/2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" για συνολική έκταση **16.309,84 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιο του 2026 που έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

Ως προς την απόφαση αυτή μειοψήφησαν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κ.κ. Χήρας Θεόδωρος, Κουτής Ευάγγελος, Παρθένης Δημήτριος, Καλαντζής Δημήτριος, Τσιούσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης), Αναγνώστου Γεώργιος, Μητρονάσιος Περικλής, Χήρας Γεώργιος, Μπλατζώνη Ευθυμία (Έφη).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 45/2026

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μπαλατσούκας Αθανάσιος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπαλατσούκας Αθανάσιος