



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 01-12-2025
Αριθμ. Πρωτ. 28555

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καταστήματος – πρώην ΚΑΠΗ) στην ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΗΣ Δήμου Πύλης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Ελάτης που περιγράφεται παρακάτω:

Δημοτικό ακίνητο (κατάστημα – πρώην ΚΑΠΗ): ισόγειο κτίριο με αύλειο χώρο, εμβαδού κτιρίου: κύριος χώρος 11,914 τ.μ., w.c. και κοινόχρηστη αποθήκη 11,712 τ.μ. και εμβαδού αύλειου χώρου 130 τ.μ. περίπου.

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ : Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο).

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 12^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. μέχρι 12.00 μ.μ., στα γραφεία του Δήμου στην Πύλη (Δημαρχείο).

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί στις 19 – 12 – 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. μέχρι 12.00 μ.μ., με τους ίδιους όρους.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των:

150,00 ευρώ/μηνιαία.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

- 1) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερομένου.
- 2) Σε περίπτωση εταιρείας φωτοαντίγραφο συστάσεώς της.
- 3) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύλης περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς τον Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλότες του Δήμου.
- 4) Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.
- 5) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό (εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) ποσού 180,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο 10% του συνολικού μισθώματος ενός έτους με βάση το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
- 6) Φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν έχει οφειλές από μισθώματα στο Δήμο.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το 50% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο).

Συμμετοχή στη δημοπρασία μπορούν να έχουν φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν και δεν έχουν καμία εκκρεμότητα με τον Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου.

Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Δήμου στην Πύλη.
Τηλέφωνο: 2434350125.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ