



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 6 Ιουνίου 2025
Αριθμ. Πρωτ. 10442

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. 9/2025

τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Πύλης

Αριθμός απόφασης 102/2025

Θ Ε Μ Α: Πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκο – Χώρος Πρασίνου» για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου».

Στην Πύλη, σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 10732/23-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (τ. Α'/87) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τις όμοιες της παρ. 8 του άρθρου 114 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 177 και της παρ. 1 του άρθρου 184 «Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων» του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/τ. Α'/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13-04-2023 τεύχος Α') και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπαλατσούκας Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Χαντζής Σωτήριος (Λάκης)
3. Αναγνώστου Βασίλειος
4. Ούτρας Κωνσταντίνος
5. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
6. Αγγέλης Σωτήριος
7. Πλαστήρας Κωνσταντίνος
8. Καπέλος Γεώργιος
9. Τσόλας Παναγιώτης
10. Οικονόμου Λαμπρινή (Ρούλα)
11. Πανάγος Μαρίνα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπακάλης Χρήστος
- που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

12. Κωστάκης Αθανάσιος
13. Παλλαντζά Βασιλική (Βάσω)
14. Ζιάκας Χρήστος
15. Καλιώρα Χαρίκλεια (Χαρά)
16. Γκουλιόπουλος Απόστολος
17. Παπακωνσταντίνου Ιωάννης (Τζόνις)
18. Κουτής Ευάγγελος
19. Παρθένης Δημήτριος
20. Ζάχος Ευθύμιος
21. Καλαντζής Δημήτριος
22. Τσιούτσιαν Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)
23. Αναγνώστου Γεώργιος
24. Μητρονάσιος Περικλής
25. Χήρας Θεόδωρος
26. Μαυρογιάννης Χρήστος
27. Χήρας Γεώργιος
28. Μπλατζώνη Ευθυμία (Έφη)

Σε σύνολο σαράντα τριών (43) Προέδρων Συμβουλίων/Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων βρέθηκαν παρόντες δεκατρείς (13), δηλαδή:

Αγίου Βησσαρίωνα: Βόπης Κωνσταντίνος

Ελάτης: Μπρίζης Κωνσταντίνος

Παλαιομοναστήρου: Μπουτζιώλης Θωμάς

Παραποτάμου: Βαγενάς Δημήτριος

Πύλης: Τζιουβάρας Αλέξανδρος

Στουρναραίκων: Τσιονάρα Βαρελά Φανή

Φιλύρας: Κουκουτσέλος Ηλίας

Αθαμανίας: Τασιόπουλος Κωνσταντίνος

Αρματολικού: Τεντολούρης Παναγιώτης

Βαθυρρεύματος: Ρούσσας Χρήστος

Γαρδικίου: Κάκιας Βησσαρίων (Άρης)

Δροσοχωρίου: Μπακάλης Πέτρος

Παραμέρου: Αναγνώστου Ευθύμιος

Παρόντος του Δημάρχου, κ. Μαράβα Κωνσταντίνου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Μαρκαντά Φανή, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ

54/ΑΑΠ/20-2-2014) σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκο – Χώρος Πρασίνου» για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου» είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ιβ περ. 7,9 και 22 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α΄):

Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:

β) Περιβάλλοντος, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:

7. Η μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση προγραμμάτων οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης.

9. Η συμμετοχή τους σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και χρήσεων γης, όπως αυτή προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

22. Η εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων:

1. Προκειμένου οι κρατικές αρχές να εκδώσουν οποιαδήποτε διοικητική κανονιστική πράξη, που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος, τα ρυθμιστικά ή χωροταξικά σχέδια και τις αποφάσεις χωροθέτησης εγκαταστάσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, οφείλουν να ζητούν τη γνώμη των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων ή των Κοινοτήτων ή των διοικητικών συμβουλίων των Ενώσεων Δήμων και Κοινοτήτων, στην περιφέρεια των οποίων πρόκειται να ισχύσουν,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1ββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α΄) και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α΄):

1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις όμοιες του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπτυλαση της περιοχής,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του.

Το Τμήμα Τεχνικών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών απέστειλε προς το Τμήμα Πολεοδομίας το αριθμ. πρωτ. 10028/15-05-2025 έγγραφό του, με το παρακάτω περιεχόμενο:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ - ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 1940 αρ. 1
Ταχ . Κωδ : 42032
Πληροφορίες: Φέκος Δημήτριος
Τηλέφωνο: 2434350321
e-mail: dfekos@dimospylis.gr

Πύλη, 15-05-2025
Αρ. Πρωτ.: 10028

ΠΡΟΣ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ: Πρόταση για Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης για τις ανάγκες μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου του Δήμου Πύλης.

Παρακαλούμε όπως προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που αφορούν τη μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου του Δήμου Πύλης σε τμήμα έκτασης του γηπέδου με ΚΑΕΚ 450960424001, εμβαδού 10005.98 τ.μ., που υπάγεται διοικητικά στην Κ. Παλαιομοναστήρου της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου».

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης
Περ/ντος – Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ-ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc
με Α' β**

**ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc
με Α' β**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τοπογραφικό διάγραμμα

1. Εσωτ. Διανομή

- Π
- Π

Το Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ. οικ. 305/20-05-2025 έγγραφό του, απέστειλε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την πιο κάτω εισήγηση για το ανωτέρω θέμα:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 1940-1
Ταχ. Κωδ : 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompilis@gmail.com

Πύλη, 20-05-2025
Αρ. Πρωτ.: οικ. 305

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Πύλης

ΘΕΜΑ: Πρόταση για Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκο – Χώρος Πρασίνου» για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου.

ΣΧΕΤ. 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 10028/15-05-2025 αίτηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.
2. Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014).

Σας αποστέλλουμε την (1) σχετική αίτηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης που αφορά σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014), για τις ανάγκες εξασφάλισης κοινωνικού εξοπλισμού/ υποδομών, οι οποίες χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης και συγκεκριμένα για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου του Δ. Πύλης και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Εισήγηση της υπηρεσίας

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομίας**

**Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης
Περ/ντος – Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ,
M.Sc**

**ΣΠΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc**

Ε.Δ
Π 2
Π 14



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 1940-1
Ταχ . Κωδ : 42032
Τηλέφωνο: 2431352107
Πληροφ.: Στέλλα Παρασκευά
e-mail: ydompilis@gmail.com

Πύλη, 20-05-2025

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Πύλης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εξετάζοντας την αίτηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, που αφορούν τις απαραίτητες ενέργειες για τη μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου του Δήμου Πύλης σε τμήμα έκτασης του γηπέδου με ΚΑΕΚ 450960424001, εμβαδού 10.005,98τ.μ., που υπάγεται διοικητικά στην Κ. Παλαιομοναστήρου της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του

Δήμου Πύλης, όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» και κατόπιν έχοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, σας αναφέρουμε τα εξής:

- Την παρ. 14 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) σύμφωνα με την οποία, «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ..»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 Εγκύκλιο – Οδηγία του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ)

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 Εγκύκλιο – Οδηγία του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ), μπορεί για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων να **γίνει σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ**. Άρα πρόκειται για πρόταση **σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ** της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014).

«...Ειδικότερα, η σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προωθείται σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, αντί για συνολική τροποποίηση/ αναθεώρηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την παρ. 12 του ιδίου άρθρου 7 του ν.4447/2016 που γίνεται με το νέο ΤΠΣ του νόμου αυτού, προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα:...γ) ανάγκες εξασφάλισης σε κοινωνικό εξοπλισμό/υποδομές που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής»

«...Από το συνδυασμό των διατάξεων της παραγράφου 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241) και της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του π.δ 90/2018 για τα «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», (Α' 162), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, **προκύπτει ότι επιτρέπεται η σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124), προκειμένου να αντιμετωπιστούν πολεοδομικές ανάγκες που χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης.** Οι σημειακές τροποποιήσεις ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο Α του παρόντος, αφορούν κυρίως **μεμονωμένα θέματα αλλαγών χρήσεων γης** είτε άλλες ρυθμίσεις περιορισμένης έκτασης ή και αναγκαίες διορθώσεις για την αποσαφήνιση αντιφατικών ή ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο, στα διαγράμματα ή στη μεταξύ τους ανάγκη εναρμόνισης και συμφωνίας, που δεν προκύπτει από τα ισχύοντα κείμενα και διαγράμματα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και η μεμονωμένη έγκριση των οποίων δεν ανατρέπει τη συνολική φιλοσοφία και τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.»

Πιο συγκεκριμένα:

Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Πύλης διαιρείται σε 7 Δημοτικές Ενότητες (Αιθήκων, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Πιαλείων, Πινδέων και Πύλης) οι οποίες αντιστοιχούν στους 5 συγχωνευθέντες «Καποδιστριακούς» Δήμους και στις 2 συγχωνευθείσες «Καποδιστριακές» Κοινότητες.

Με το ΦΕΚ ΑΑΠ 32/13-02-2012 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Πύλης, του οποίου η διαδικασία σύνταξής του είχε ξεκινήσει από το 2008 όπου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 56/31-03-2008 έγγραφο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύλης, αποφασίστηκε η έγκριση – παραλαβή του Α' Σταδίου της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Πύλης.

Με το ΦΕΚ ΑΑΠ 54/20-02-2014 εγκρίθηκε το Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) του οποίου η διαδικασία σύνταξης είχε ξεκινήσει από το 2002. Συνεπώς, οι μελέτες Σύνταξης του ΓΠΣ της Δ.Ε. Πύλης καθώς και του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γόμφων βασίστηκαν στους πρώην «Καποδιστρικούς» δήμους Πύλης και Γόμφων αντίστοιχα.

Λόγω αλλαγής της διοικητικής δομής του δήμου Πύλης, προκύπτουν ανάγκες εξασφάλισης κοινωνικού εξοπλισμού/ υποδομών, οι οποίες χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης. Η σημειακή τροποποίηση προτείνεται για τις ανάγκες εξασφάλισης αυτού και συγκεκριμένα για τις **ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου του Δ. Πύλης**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται εντός των ορίων του οικισμού της Πύλης. Επομένως, χρήζει επιτακτικής ανάγκης, η μετεγκατάστασή του σε σημείο εκτός ορίων οικισμού.

Η προτεινόμενη θέση μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου του δήμου, βρίσκεται περίπου στα 300μ εκτός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Πύλης και εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Γόμφων, σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης.

Σύμφωνα με το ισχύον ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γόμφων, η έκταση στην οποία προβλέπεται η μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου του Δ. Πύλης, βρίσκεται εντός περιοχής η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου».

Δεδομένου, ότι εντός της Δ.Ε. Γόμφων οι χαρακτηρισμένες εκτάσεις ως «πάρκα – χώροι πρασίνου» επαρκούν, βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων Υπ. Απόφαση 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5-3-2004), προτείνεται η αλλαγή της θέσης εγκατάστασης του αμαξοστασίου του Δήμου, σε νέα έκταση ίδιας ιδιοκτησίας, με χρήσεις «Περιοχή Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (κοινοφελείς χρήσεις -χώρος στάθμευσης οχημάτων, μηχανημάτων και συνεργείο του Δήμου Πύλης» και η αλλαγή της χρήσης του δημόσιου κτήματος έκτασης 10.005,98 τ.μ., όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων/ Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης».

Εισηγούμαστε θετικά στην πρόταση σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων/ Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης» για έκταση 10.005,98 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομίας**

**Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης
Περ/ντος – Πολ/μίας
& Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ,
M.Sc**

**ΣΠΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου, με την αριθμ. 8/2025 ομόφωνη απόφασή του, αποφασίζει τα εξής:

εισηγούμαστε θετικά στην πρόταση σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014 από (Πάρκα-Χώροι Πρασίνου), σε ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων/Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής όχλησης, για έκταση 10.005,98 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την αριθμ. 194/2025 απόφασή της, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατύπωση σύμφωνης γνώμης σχετικά με την πρόταση για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων / Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης» για έκταση 10.005,98 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο, στο αριθμ. πρωτ. 10028/15-05-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, τοπογραφικό διάγραμμα για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου, σύμφωνα με την από 20-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται η διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου,

Το αριθμ. πρωτ. 10028/15-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών με το Ιανουάριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε στις 20/05/2025 από τον Αν. Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, Δημήτριο Φέκο, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 20/05/2025 από τον Αν. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, Αποστολόπουλο Σπύρο, Πολιτικό Μηχανικό.

Το αριθμ. πρωτ. οικ. 305/20-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών με τη συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας,

Την αριθμ. 8/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιομοναστήρου,

Την αριθμ. 194/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

Την αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-02-2014),

Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. 1Βββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις όμοιες του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις της παρ. Ιβ περ. 7,9 και 22 του άρθρου 75 και της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α'),

Τις διατάξεις του άρθρου 65, της παρ. 8 του άρθρου 67, της παρ. β του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από τις όμοιες του άρθρου 82 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),

Αποφασίζει (κατά πλειοψηφία)

Την διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί της πρότασης για σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/20-2-2014) από «Πάρκα – Χώροι Πρασίνου» σε «Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων / Ζώνη Χωροθέτησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης» για έκταση 10.005,98 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Πύλης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο, στο αριθμ. πρωτ. 10028/15-05-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, τοπογραφικό διάγραμμα για τις ανάγκες στέγασης του νέου αμαξοστασίου, σύμφωνα με την από 20-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης και την αριθμ. 194/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ως προς την απόφαση αυτή μειοψήφησαν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κ.κ. Χήρας Θεόδωρος, Παπακωνσταντίνου Ιωάννης (Τζόνις), Κουτής Ευάγγελος, Παρθένης Δημήτριος, Ζάχος Ευθύμιος, Καλαντζής Δημήτριος, Τσιούτσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης), Αναγνώστου Γεώργιος, Μητρονάσιος Περικλής, Μαυρογιάννης Χρήστος, Χήρας Γεώργιος, Μπλατζώνη Ευθυμία (Έφη) επειδή η τροποποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι πολύ σοβαρή υπόθεση και δεν ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία αφού προηγήθηκαν εργασίες στον χώρο πριν την τροποποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 102/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μπαλατσούκας Αθανάσιος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπαλατσούκας Αθανάσιος