

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το έργο «Έργα αναπλάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Πύλης», συνολικού προϋπολογισμού 250.000,00€. Οι περιοχές επέμβασης περιλαμβάνουν την ανάπλαση της πλατείας 'Μεσοχώρι' στον οικισμό της Πύλης, την ανάπλαση της πλατείας του οικισμού της Αθαμανίας, πεζοδρομήσεις εντός του οικισμού Γαρδικίου, διαμόρφωση κοινόχρηστης έκτασης στην τ.κ. Πύρρας, ανακατασκευή τμήματος πλατείας τ.κ. Παλαιομοναστήρου, διαμόρφωση μονοπατιών στην τ.κ. Δροσοχωρίου και αποκατάσταση-διαμόρφωση περιφραξης και περιβάλλοντος χώρου στο κοιμητήριο της τ.κ. Στουρναρείικων κ.α.

A) Πλατεία «Μεσοχώρι» στον οικισμό της Πύλης και περιμετρικοί πεζόδρομοι

Πρόκειται για μια πλατεία μικρής έκτασης 255,00 Μ2 που βρίσκεται εντός του πρωταρχικού οικισμού της Πύλης, πλησίον του ναού Αγίου Νικολάου που κτίστηκε το 1866. Βόρεια συνορεύει με την δευτερεύουσα Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας, νότια και δυτικά με πεζοδρόμους που οδηγούν στον ναό του Αγίου Νικολάου, ενώ ανατολικά συνορεύει με την τυφλή όψη μιας τριώροφης οικοδομής. Η πλατεία είναι υπερυψωμένη με δύο σκαλοπάτια, επιστρωμένη με κυβόλιθους που έχουν φθαρεί, έχει καθιστικά και φωτισμό που λόγω παλαιότητας και μη συντήρησης παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης, περιλαμβάνει στοιχεία που δεν την καθιστούν ελκυστική και προσβάσιμη για τους κατοίκους της περιοχής. Η πλατεία εμφανίζει έλλειψη σαφούς και ορισμένου δικτύου κίνησης των πεζών, η προσβασιμότητα δεν είναι εφικτή σε άτομα με κινητικά προβλήματα λόγω της ύπαρξης σκαλοπατιών. Ο χώρος πρασίνου είναι ελλιπής και απεριποίητος, ενώ ο χώρος δεν φωτίζεται επαρκώς. Οι πεζόδρομοι μεταξύ των Ο.Τ. Γ9γ και Γ10, μεταξύ των Ο.Τ. Γ9γ και Γ9 είναι επιστρωμένοι με κυβόλιθους, οι

οποίοι έχουν χαλάσει σε πολλά σημεία, ενώ ο πεζοδρόμος μεταξύ των Ο.Τ. Γ9α και Γ10 είναι ασφαλτοστρωμένος σε κακή κατάσταση με πολλές ανωμαλίες.

Είναι επιτακτική η ανάγκη επανασχεδιασμού του χώρου της πλατείας καθώς και των περιμετρικών πεζοδρόμων, ώστε να επιτευχθεί η ομαλή προσβασιμότητα της πλατείας από όλους τους κατοίκους και περαστικούς καθώς και η ομαλή οδική πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιγράφονται ως εξής :

→ Καθαίρεση κυβολίθων με τη βάση τους καθώς και σκυροδεμάτων που δημιουργούν την υπερυψωμένη πλατεία.

→ Στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας προτείνεται η δημιουργία ενός χώρου για ξεκούραση με την τοποθέτηση μιας μεταλλικής πέργκολας ορθογωνικής κάτοψης. Περιμετρικά και σε σχήμα γάμα της πέργκολας θα κατασκευαστούν πέτρινα χτιστά παγκάκια όπου στην πάνω επιφάνεια θα τοποθετηθούν ξύλινες βάσεις με ειδικό ξύλο ειδικά εμποτισμένο για να αντέχει στις καιρικές συνθήκες της περιοχής.

→ Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων σε σημεία που φαίνονται σε σχέδιο της υπηρεσίας, με την απαιτούμενη τοποθέτηση υπόγειων καλωδίων.

→ Δημιουργία χώρων πρασίνου και οριοθέτηση αυτών με πρόχυτα κράσπεδα.

→ Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα C12/15

→ Καθαίρεση των κυβολίθων με τη βάση τους καθώς και της ασφαλτικής στρώσης στους πεζοδρόμους.

→ Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα C12/15 πάχους 10 cm με τοποθέτηση δομικού πλέγματος.

→ Επίστρωση των πεζοδρόμων με ακανόνιστη πέτρα Άρτας και τσιμεντόπλακες σύμφωνα με σχέδιο της υπηρεσίας.

B) Κεντρική πλατεία στην τ.κ. Αθαμανίας

Πρόκειται για την κεντρική πλατεία στην τ.κ. Αθαμανίας συνολικής έκτασης 550,00 M2 περίπου. Η πλατεία είναι επιστρωμένη με πλάκες πηλίου όπου σε κάποια σημεία παρουσιάζει πολλαπλές φθορές. Θα γίνει ανακατασκευή του χώρου της πλατείας, θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες φθαρμένες πλάκες και θα τοποθετηθούν νέες. Επίσης θα γίνουν παρεμβάσεις στον ηλεκτροφωτισμό της πλατείας με νέα φωτιστικά.

Γ) Πεζοδρομήσεις - πλακοστρώσεις εντός του οικισμού Τ.Κ. Γαρδικίου

Με τη παρούσα μελέτη θα γίνει πλακόστρωση των μονοπατιών εντός της Τ.Κ. Γαρδικίου που δεν έχουν μέχρι σήμερα πλακοστρωθεί. Το συνολικό μήκος αυτών των μονοπατιών είναι περίπου 650μ και είναι ήδη τσιμεντροστρωμένα. Σε ορισμένα σημεία που η κλίση είναι απότομη θα τοποθετηθούν χειρολισθήρες για την ομαλή και εύκολη πρόσβαση των πεζών και κυρίως των ηλικιωμένων.

- Οικία Μπεμπέζα ως οικία Στουρνάρα
- Οικία Πλεξίδα ως οικία Μπελέφα
- Οικία Μπατατέγα ως οικία Αγορίτσα
- Οικία Μπαμπούρη ως οικία Σγούρου
- Οικία Μπαμπούρη ως οικία Μπαμπούρη Γρ.
- Οικία Κουτή ως οικία Βενέτη
- Οικία Μουρκόγια ως οικία Βενέτη
- Οικία Βράκα ως οικία Τόγελου
- Οικία Τόγελου ως οικία Κασίμπα
- Οικία Γούσιου ως οικία Καλαντζή

Επίσης στην Τ.Κ. Γαρδικίου θα γίνει πλακόστρωση περίπου 500μ² του ήδη τσιμεντοστρωμένου χώρου κάτω από την κεντρική πλατεία και των μονοπατιών γύρω από το Δημοτικό Σχολείο.

Δ) Διαμόρφωση κοινόχρηστης έκτασης στην τ.κ. Πύρρας (θέση λιβάδι)

Στη θέση λιβάδι της Τ.Κ. Πύρρας θα γίνουν ήπιες παρεμβάσεις ανάπλασης του χώρου με την τοποθέτηση ξύλινων περιφράξεων, ώστε να εμποδίζεται η διέλευση των ζώων εντός του λιβαδιού, πλακόστρωτοι διάδρομοι πλάτους 1μ για την ομαλή πρόσβαση των επισκεπτών στο χώρο, τοποθέτηση ξύλινων κάδων, βρύσης και διαμόρφωσης του χώρου με πέτρινα παγκάκια.

Ε) Ανακατασκευή τμήματος πλατείας τ.κ. Παλαιομοναστήρου

Πρόκειται για την πλατεία στην τ.κ. Παλαιομοναστήρου συνολικής που είναι επιστρωμένη με πλάκες πηλίου όπου σε κάποια σημεία παρουσιάζει πολλαπλές φθορές. Θα γίνει ανακατασκευή του χώρου της πλατείας, θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες φθαρμένες πλάκες και θα τοποθετηθούν νέες.

Z) Άλλες παρεμβάσεις

Τέλος θα γίνει αποκατάσταση - διαμόρφωση της περίφραξης και περιβάλλοντος χώρου στο κοιμητήριο της τ.κ. Στουρναρείων, διαμόρφωση μονοπατιών εντός της Τ.Κ. Δροσοχωρίου και άλλες ήπιες παρεμβάσεις σε Τοπικές Κοινότητες που θα κριθεί απαραίτητο να κατασκευαστούν.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με βάση τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες προδιαγραφές. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016. Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 250.000,00€. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος ΣΑΤΑ του Δήμου Πύλης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Πύλη, 23/02/2018

Δημήτρης Φέκος
Α-Τ Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύλη, 23/02/2018
Ο Προϊστάμενος Α.Τ.Τ.Υ

Σπύρος Αποστολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc