



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 26 Μαΐου 2017
 Αριθμ. Πρωτ. 7574

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. 3/2017 τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.
 του Δήμου Πύλης

Αριθμός απόφασης 61/2017

Θ Ε Μ Α: Έγκριση Β1 φάσης πολεοδομικής μελέτης
 επέκτασης Τ.Κ. Πύλης.

Στην Πύλη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) Μαρτίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. 3760/24-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε χωριστά σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους/Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νάκος Χρήστος (Πρόεδρος)
2. Ούτρας Κωνσταντίνος
3. Τόλιας Νικόλαος
4. Καραΐσκου Γεωργία
5. Ζιάκας Σταύρος
6. Μπόμπορας Παύλος
7. Αλέκος Ευάγγελος
8. Χαντζής Σωτήριος
9. Αγγέλης Σωτήριος
10. Μπακάλης Χρήστος
11. Πλαστήρας Κωνσταντίνος
12. Αναγνώστου Βασίλειος
13. Γιαννοτάκης Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιβελος Βύρων
2. Τζιορτζιώτης Γεώργιος
3. Κρούπης Κωνσταντίνος
4. Μπαλατσούκας Κωνσταντίνος
5. Μπάκος Ευάγγελος
6. Μπόμπορας Αθανάσιος
7. Μπακλαβάς Σπυρίδων
8. Κουφογάζος Κωνσταντίνος

που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

14. Τζάνης Βησσαρίων (Άρης)
15. Κωστάκης Αθανάσιος
16. Οικονόμου Λαμπρινή (Ρούλα)
17. Κουτσονάσιος Ιωάννης
18. Παλλαντζάς Γεώργιος
19. Δούλαλας Κωνσταντίνος
20. Καλαντζής Δημήτριος (Τάκης)
21. Παπακωνσταντίνου Ιωάννης
22. Λέφας Παναγιώτης
23. Λαμπρογεώργος Ηλίας
24. Παναγιώτου Γεώργιος
25. Ζάχος Απόστολος

Σε σύνολο σαράντα τριών (43) Προέδρων/Εκπροσώπων Τοπικών Κοινοτήτων παραβρέθηκαν παρόντες δεκατέσσερις (14), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ελάτης: Χαμφάς Βασίλειος
 Παραποτάμου: Καλυβιώτης Παναγιώτης-Όθων
 Πιαλείας: Λεμονάς Νικόλαος
 Πύλης: Πανάγου-Περγαντή Μαρίνα
 Ροποτού: Ρομπιές Γεώργιος
 Αθαμανίας: Πολύμερος Δημήτριος
 Αρματολικού: Τεντολούρης Παναγιώτης
 Γαρδικίου: Αλεξίου Αριστείδης
 Δέσης: Μήτσιος Αναστάσιος
 Καλογήρων: Γεωργομάνος Ιωάννης
 Λιβαδοχωρίου: Πολυγένης Γεώργιος
 Νεραΐδοχωρίου: Μαργαρίτης Απόστολος
 Περτουλίου: Κουτσιανίτης Στέφανος
 Πύρρας: Γιώτας Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αγίου Βησσαρίωνα: Τριχιάς Γεώργιος
 Δροσερού: Γεροβασίλη Βασιλική
 Γόμφων: Ποντίκας Αθανάσιος
 Ελευθεροχωρίου: Παπαγεωργίου Σπυρίδων
 Κοτρωνίου: Αναγνώστου Απόστολος
 Λυγαριάς: Παπαϊωάννου-Τσιώκου Μαρία
 Μουριάς: Κανίστρας Κωνσταντίνος
 Μυροφύλλου: Ράπτης Γεώργιος
 Παλαιομοναστήρου: Μπουτζιώλης Θωμάς
 Πηγής: Τζιμόπουλος Βασίλειος
 Στουρναραϊκών: Λαμπρογεώργου Γεωργία
 Φήκης: Λιούτας Αθανάσιος
 Φιλύρας: Βαμπούλα Ευαγγελία
 Αγίου Νικολάου: Καλόγηρος Αχιλλεύς
 Αγίου Προκοπίου: Αλέξης Γεώργιος
 Βαθυρρέυματος: Κατσαρός Λεωνίδα
 Βαλκάνου: Λέφας Αθανάσιος
 Βροντερού: Πάνος Κωνσταντίνος
 Δροσοχωρίου: Ευαγγελόπουλος Δημήτριος
 Κορυφής: Χονδρός Χαρίλαος
 Μεσοχώρας: Σακκάς Αθανάσιος
 Μοσχοφύτου: Καψιώχας Γεώργιος

Νέας Πεύκης: Σακκομήτρος Κωνσταντίνος
Νεράιδας: Βλαχογιάννης Κυριάκος
Παλαιοκαρυάς: Καψάλης Γεώργιος
Παραμέρου: Αναγνώστου Ηλίας
Παχτουρίου: Μπόλλης Παναγιώτης
Πετροχωρίου: Οικονόμου Χριστίνα
Πολυερίου: Βλαχοδήμος Παναγιώτης
που δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Παρόντος του Δημάρχου, κ. Μαράβα Κωνσταντίνου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Μαρκαντά Φανή, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μπόμπορας Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την έγκριση Β1 φάσης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Τ.Κ. Πύλης έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος, κ. Παιδή Στέφανο, ο οποίος είπε ότι:

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 221/2013 απόφασή της προέβη στην ανάθεση εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Τ.Κ. Πύλης» στη μελετήτρια Χατζηευστράτου Γιαννούλα σε εκτέλεση της οποίας υπεγράφη η αριθμ. πρωτ. 7866/11-4-2014 σύμβαση ανάθεσης μελέτης, συνολικού ποσού 14.992,16 € με τον Φ.Π.Α.

Η Δ/ση Πολ/μίας & Περ/ντος, απέστειλε στο Δημοτικό Συμβούλιο το αριθμ. πρωτ. 164/22-3-2017 έγγραφό της στο οποίο αναφέρει:

Σας στέλνουμε συνημμένα το Β1 στάδιο της μελέτης «Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Τ.Κ. Πύλης» που εκπονήθηκε από την Γιάννα Χατζηευστρατίου, Αρχιτέκτονα Μελετητή με πτυχίο τάξεως Β της κατηγορίας μελετών (2), κάτοικου Τρικάλων, και κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 160/29-3-16 έγγραφο του μελετητή.

Παρακαλούμε για την ανάρτηση και έγκρισή της.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Φάκελο του Β1 στάδιο της μελέτης «Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Τ.Κ. Πύλης».

2. Βεβαίωση παραλαβής του Β1 σταδίου της μελέτης.

Σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 81/20-2-2017 βεβαίωση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος: Το Β1 στάδιο της μελέτης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Τ.Κ. ΠΥΛΗΣ» Δήμου Πύλης», που εκπονήθηκε από την Γιάννα Χατζηευστρατίου, Αρχιτέκτονα Μελετητή με πτυχίο τάξεως Β της κατηγορίας μελετών (2), κάτοικου Τρικάλων, και κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 160/29-3-16 έγγραφο του μελετητή, ελέγχθηκε η επάρκεια και η πληρότητά της και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η πολεοδομική μελέτη «Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Τ.Κ. Πύλης» του Δήμου Πύλης ανατέθηκε από το Δήμο Πύλης στην Γιάννα Χατζηευστρατίου με την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης (Αρ. Πρωτ.: 7866/11-4-14) σύμφωνα με:

Το Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών» καθώς και το Ν.716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών, αναθέσεως και εκπονήσεως Μελετών» και τα εκτελεστικά του Π.Δ/γματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 4, άρθρο 45 του Ν.3316/2005.

Το Ν. 2508/97 «Περί της Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας» και τις διατάξεις του Ν.1337/83 που είναι σε ισχύ σήμερα, και τέλος τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006, άρθρα 75,95, 96 και 209 ,σύμφωνα με τα οποία η οικονομική επιτροπή του Δήμου δύναται να αναθέσει την εκπόνηση μελέτης με απευθείας ανάθεση σε μελετητή Α η Β τάξης πτυχίου εφ' όσον η προτιμώμενη αμοιβή δεν υπερβαίνει το 30% της ανώτερης αμοιβής πτυχίου Α' τάξης.

Η πολεοδομική μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τις:

«Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών», ΦΕΚ 329 Β της 15/03/2000 και την «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ), των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" (ΣΧΟΟΑΠ) και των πολεοδομικών μελετών», Αποφ-10788/04 ΦΕΚ-285/Δ/5-3-04. Το Άρθρο 43 της Κωδικοποίησης Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, του Δήμου Πύλης, Ν. Τρικάλων. (Αποφ. 3739/115675/13-2-16 ΦΕΚ 32/ΑΑΠ)

Η μελέτη εκπονείται σε δύο στάδια Α και Β. Το Β Στάδιο επιμερίζεται στα Β1 και Β2 υποστάδια. Το Β2 υποστάδιο αποτελεί την τελική μορφή του Β1 υποσταδίου.

Α' Στάδιο : Ανάλυση- Προμελέτη

Το Α' Στάδιο της μελέτης αφορά τη γενική θεώρηση της περιοχής και την αναγνώριση της πολεοδομικής οργάνωσης και των χρήσεων γης. Το στάδιο αυτό καταλήγει σε Αξιολόγηση και Συμπεράσματα καθώς και σε προκαταρκτική πρόταση σε μορφή πολεοδομικής οργάνωσης. Το Α' Στάδιο, έχει υποβληθεί στις 2-04-2015 και έχει εγκριθεί με την αριθμ. 172/27-05-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β' Στάδιο – Πρόταση / Οριστική Μελέτη

Η έναρξη του Β' Σταδίου έγινε με εντολή έναρξης από την Υπηρεσία επίβλεψης με αριθμό πρωτοκόλλου 296/22-06-2015.

Το στάδιο αυτό αφορά την συγκρότηση και την οργάνωση κατευθύνσεων μετά από τα συμπεράσματα του Α' Σταδίου. Γίνεται οριστικοποίηση της Προμελέτης και ανάπτυξη του Πολεοδομικού Σχεδίου. Επίσης γίνεται ο καθορισμός των οικοδομικών τετραγώνων ως προς την δομή και την μορφή τους καθώς και τυχόν δεσμεύσεις σε προκήπια και διαγράμματα κάλυψης.

Καθορίζονται οι χρήσεις γης σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου και οι κοινωφελείς σε επίπεδο οικοπέδου. Καθορίζεται η γενική διάταξη των κοινοχρήστων χώρων και προσδιορίζονται οι κοινωφελείς λειτουργίες. Τέλος εμφανίζεται η γενική διάταξη των οδικών δικτύων (δομή και ροές) καθώς και του δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.

Όσο αφορά το Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό σχέδιο για θεσμοθέτηση γίνεται καθορισμός στα κτηματογραφικά διαγράμματα κοινοχρήστων (συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρόμων) και κοινωφελών χώρων, των όρων δόμησης και των ορίων τυχόν περιοχών ειδικής προστασίας

Προβλέπεται έλεγχος (προκαταρκτική πράξη εφαρμογής) του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το ισοζύγιο εισφορών σε γη.

Μετά την παραλαβή του Β1 υποσταδίου η μελέτη θα αναρτηθεί προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων και θα αποσταλεί από τον Εργοδότη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στις αρμόδιες υπηρεσίες για την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπει ο νόμος (αρθρ. 44 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και αρθρ. 6 και 7 του Ν.1337/83).

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του εργοδότη συνεκτιμώντας και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών και την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου θα δώσει κατά την κρίση της οδηγίες- κατευθύνσεις για τις αναγκαίες τροποποιήσεις (Β2 υποστάδιο της μελέτης).

Το Β2 Υποστάδιο αφορά στην προσαρμογή του υποσταδίου Β1 και την οριστική πρόταση της μελέτης.

Μετά τη παράδοση του Β2 υποσταδίου η μελέτη αποστέλλεται από τον Εργοδότη και την Διευθύνουσα Υπηρεσία στο αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΚΑ για τη διαδικασία κεντρικού ΣΧΟΠ, ώστε να εγκριθεί και να οδηγηθεί στη δημοσίευσή της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την αριθμ. 5/2017 απόφασή της, εισηγείται ομόφωνα την έγκριση του Β1 Σταδίου της παραπάνω μελέτης.

Και αφού ενημέρωσε ότι θα αναρτηθεί και θα τεθεί σε διαβούλευση και ότι οι ενδιαφερόμενοι και το Δημοτικό Συμβούλιο μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους για να ληφθούν υπόψη πρότεινε την έγκριση, παραλαβή και ανάρτησή της.

Η μελετήτρια, κ. Χατζηευστρατίου Γιάννα, παρούσα στη συνεδρίαση, πήρε το λόγο και αναφέρθηκε αναλυτικά στο Β1 Στάδιο της μελέτης και ενημέρωσε το δημοτικό συμβούλιο και τους παρευρισκόμενους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος,

Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 περί αναθέσεως και εκτελέσεως Δημοσίων Συμβάσεων Εκπόνησης Μελετών.

Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 209 του Ν. 3463/2015 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

Τις διατάξεις των άρθρων της παρ. 1 του άρθρου 65, της παρ. 8 του άρθρου 67, της παρ. 1 του άρθρου 72 και της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 541/78 περί κατηγοριών μελετών,

Την Δ15γ/οικ./3676/04.03.2013 περί ορίων αμοιβών μελετών,

Την αριθμ. 221/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Την αριθμ. πρωτ. 7866/11-4-2014 σύμβαση ανάθεσης μελέτης και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα,

Το αριθμ. πρωτ. 164/22-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος,

Την αριθμ. 5/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 31 και τις όμοιες των παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του Ν. 3316/2005, σύμφωνα με τα οποία η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της, η δε έγκριση ενδιάμεσων σταδίων αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει μετά την περαίωση των εργασιών της σύμβασης,

Τα στοιχεία του φακέλου της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως,

Αποφασίζει (ομόφωνα)

Την έγκριση και παραλαβή του Β1 Σταδίου της μελέτης «Εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Τ.Κ. Πύλης» Δήμου Πύλης, που εκπονήθηκε από τη μελετήτρια, Χατζηευστρατίου Γιάννα, Αρχιτέκτονα Μελετητή, με την παρατήρηση να συμπεριληφθούν οι τροποποιήσεις που θα προταθούν από τους ενδιαφερόμενους μετά την ανάρτησή της.

Την ανάρτηση του Β1 Σταδίου της μελέτης «Εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Τ.Κ. Πύλης» Δήμου Πύλης προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων προκειμένου να υποβάλουν τις πιθανές ενστάσεις, παρατηρήσεις - προτάσεις τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 61/2017

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Νάκος Χρήστος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νάκος Χρήστος